

売家
専任媒介

西区五十嵐二の町

価格	11,000,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐二の町8719-7,8719-8,8719-9	
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐二の町8719	
地目	宅地、畑		
地積	宅地	521.28 m ² (157.68 坪)	
	私道負担	- m ² (- 坪)	
床面積	1F	124.31 m ²	2F : m ²
	合計	124.31 m ² (37.6 坪)	
構造	木造瓦葺平屋建		
築年数	1956年(昭和31年) 月日不詳		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 100% 津波災害警戒区域 対象
	その他制限	建築基準法第22条区域/景観法	
道路	幅員	東側約2.9m(間口約13m)	種類 公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水 浄化槽
学校区	小学校	内野 小学校	徒歩約 18 分 約 1,400 m
	中学校	内野 中学校	徒歩約 19 分 約 1,500 m
交通	最寄駅	JR越後線「内野駅」	徒歩約 19 分 約 1,500 m
	バス	新潟交通「往来橋」	徒歩約 5 分 約 400 m
備考	※5DK+S(納戸) ※駐車4台以上可能 ※車庫+物置があります ※建物未登記 ※建物解体要相談 ※再建築時セットバック必要(約7㎡)		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

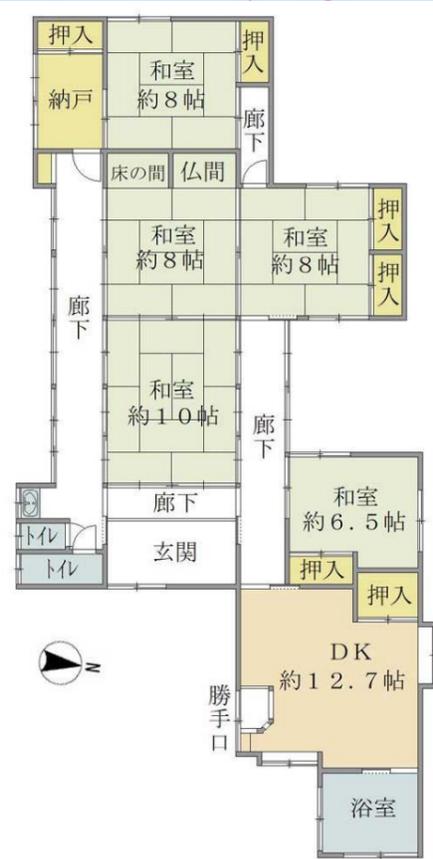
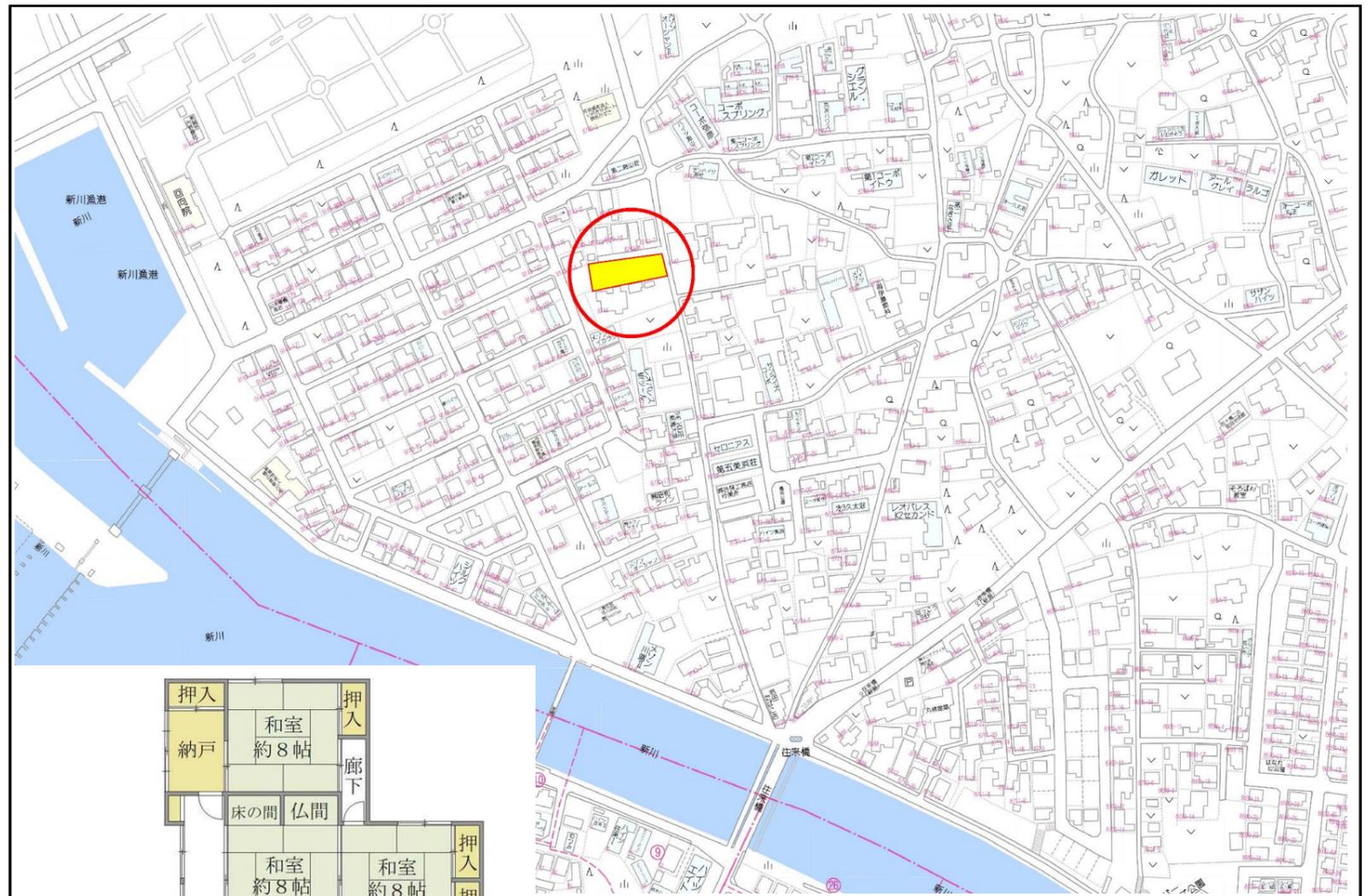
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/9/19 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。