

**売家**  
**専任媒介**

# 新発田市藤塚浜

更新日: 2024/11/19

価格	<b>4,500,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新発田市藤塚浜字裏町1582番1・1583番1・1584番1	
	【住居表示】	新発田市藤塚浜1582番	
地目	宅地		
地積	宅地	556.08 m <sup>2</sup> ( 168.21 坪 )	
	私道負担	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F :	141.33 m <sup>2</sup>	2F : 34.48 m <sup>2</sup>
	合計 :	175.81 m <sup>2</sup> ( 53.18 坪 )	
構造	木造セメント瓦葺2階建て		
築年数	1975年(昭和50年) 10月 30日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 172% 防火区域 —
	その他	津波災害警戒区域 対象外	
道路	幅員	北西約4.3m	種類 市道
設備	水道	公営水道	ガス プロパンガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	藤塚浜 小学校	徒歩約 7分 約500m
	中学校	紫雲寺 中学校	徒歩約 40分 約3120m
交通	最寄駅	JR羽越本線「金塚駅」	車約 22分
備考	※8DK ※ガレージ付き(2台駐車可) ※敷地内駐車3台可能(ガレージ除く) ※現況渡し		



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します