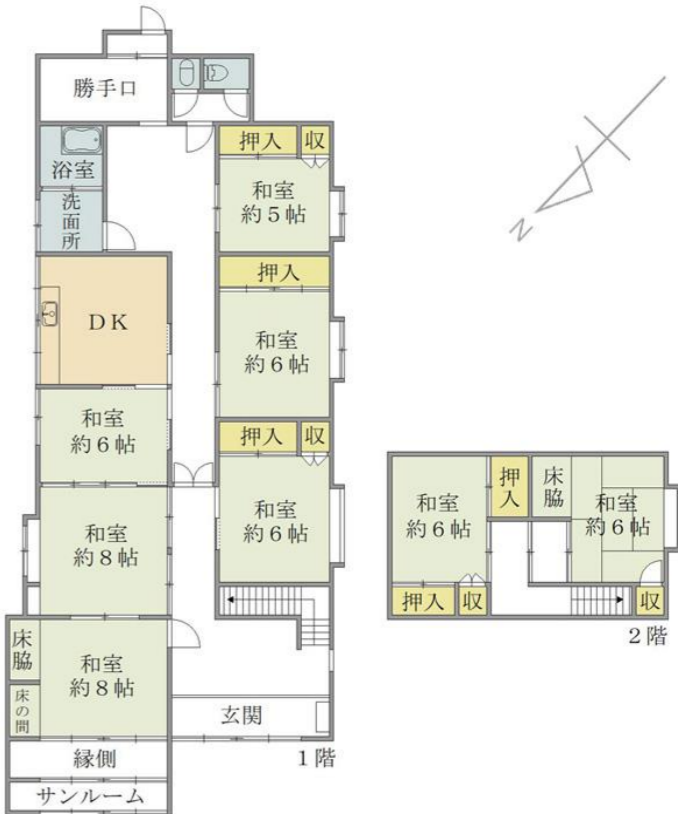


| | |
|------------------|------------------|
| 売家 専任 | <h1>新発田市藤塚浜</h1> |
|------------------|------------------|

| | | | | | | |
|--------|---|---|---------|----------|------|------|
| 価格 | 6,000,000 円 | | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新発田市藤塚浜字裏町1582番1・1583番1・1584番1 | | | | |
| | 【住居表示】 | 新発田市藤塚浜1582番 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 宅地 | 556.08 m ² (168.21 坪) | | | | |
| | 私道負担 | 0.00 m ² (0.00 坪) | | | | |
| 床面積 | 1F | 141.33 m ² 2F : 34.48 m ² | | | | |
| | 合計 | 175.81 m ² (53.18 坪) | | | | |
| 構造 | 木造セメント瓦葺2階建て | | | | | |
| 築年数 | 1975年(昭和50年) 10月 30日 | | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 172% | 防火区域 | — |
| | その他 | | | 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| 道路 | 幅員 | 北西約4.3m | 種類 | 市道 | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | プロパンガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学校区 | 小学校 | 藤塚浜 小学校 | 徒歩約 7分 | 約500m | | |
| | 中学校 | 紫雲寺 中学校 | 徒歩約 40分 | 約3120m | | |
| 交通 | 最寄駅 | JR羽越本線「金塚駅」 | 車約 22分 | | | |
| 備考 | ※8DK ※ガレージ付き(2台駐車可) ※敷地内駐車3台可能(ガレージ除く) ※現況渡し | | | | | |



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/8/2 担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します