

売地	<h1>北区松浜みなと</h1>
仲介	

価格	5,098,000 円	
	坪単価	93,012 円
所在・地番	【所在地】新潟市北区松浜みなと3635番1165 【住居表示】新潟市北区松浜みなと1番16 隣地	
地目	宅地	
地積	宅地	181.22 m ² (54.81 坪)
	私道負担	- m ² (坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法 津波災害警戒区域 対象
地形	間口	約10.3m
	奥行	調査中
道路	幅員	東側約7.8m
	種類	公道(新潟市)
設備	水道	公営水道
	ガス	前面道路
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学校区	小学校	松浜 小学校 徒歩約 9 分 約690m
	中学校	松浜 中学校 徒歩約 12 分 約960m
交通	駅	JR東日本「新潟駅」バス乗車約38分、新潟交通「松浜小学校前」バス下車徒歩約7分
	バス停	住民バス「松浜みなと」徒歩約 4 分 約300m
備考	※現況(更地)渡し ※確定測量予定 ※都市ガスの配管は前面道路までとなっております。	

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

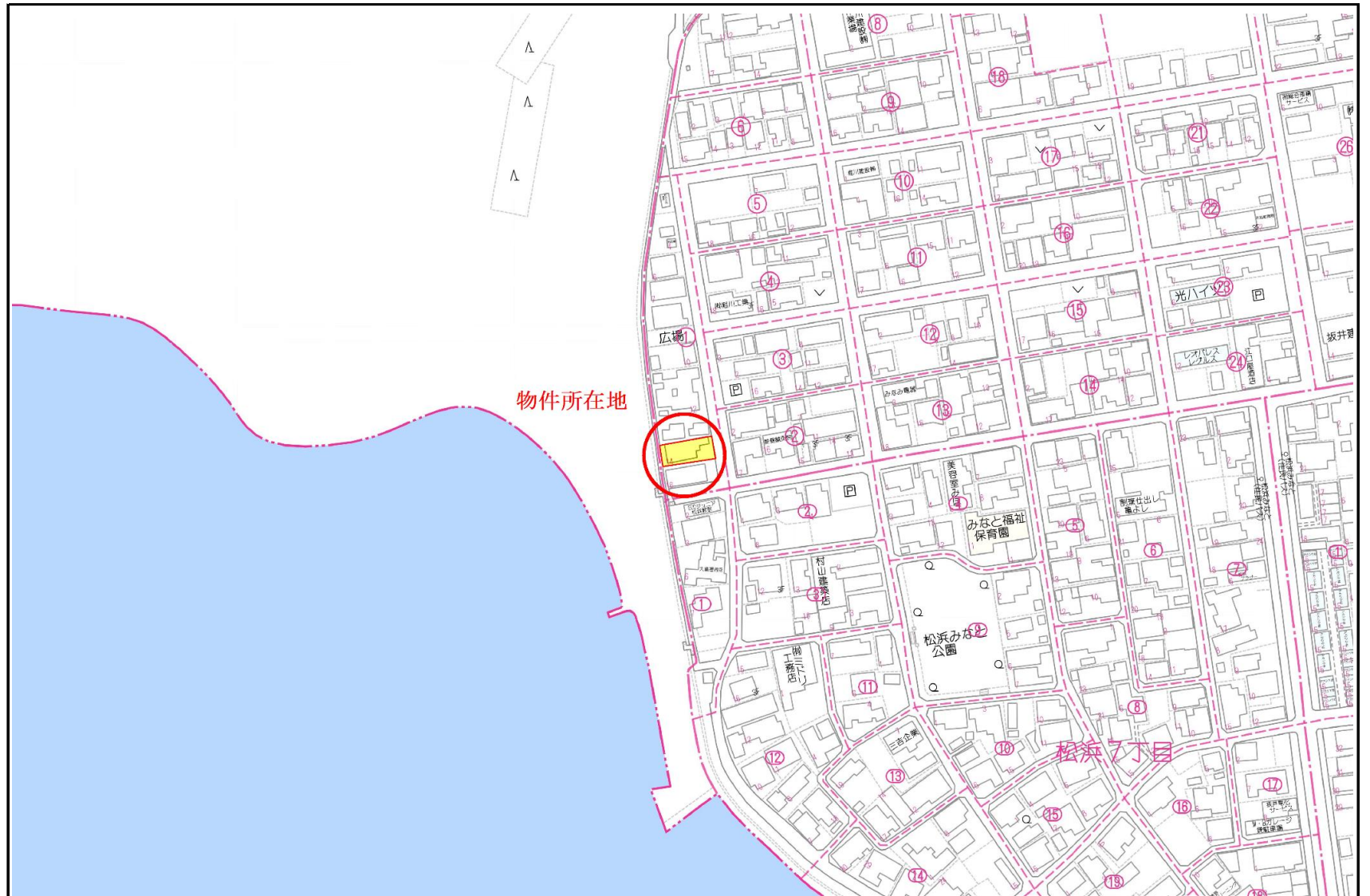
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/7/29 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。