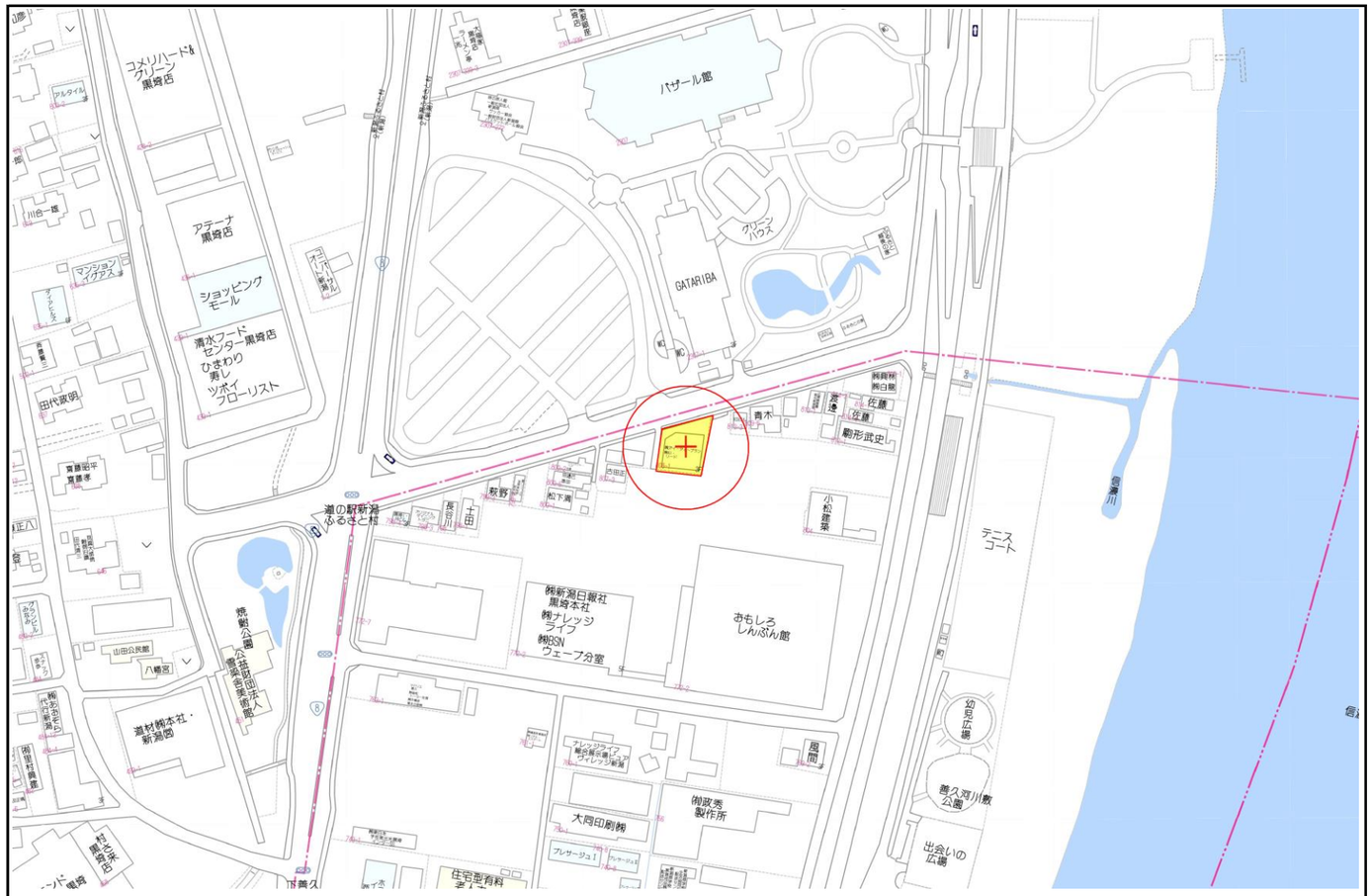
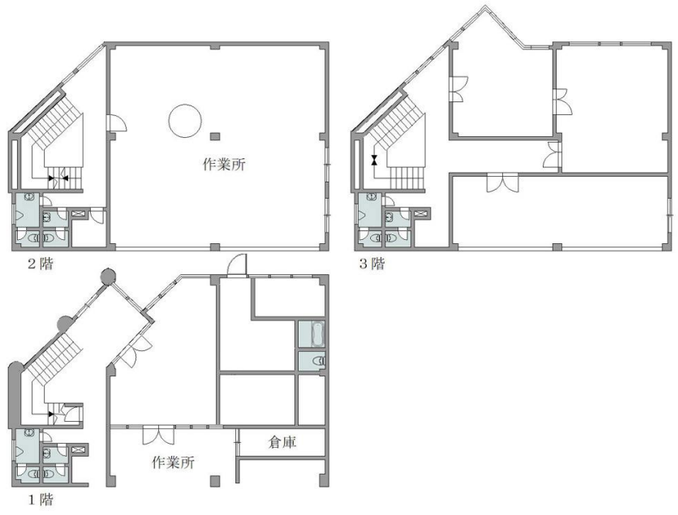
事務所	西区善久
仲介	

価格	**68,000,000** 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市西区善久字川中807番2・808番1				
	【住居表示】	新潟市西区善久808-1				
地目	宅地					
地積	宅地	621.00 ㎡（ 187.85 坪 ）				
	私道負担	－ ㎡（ － 坪 ）				
床面積	1F	： 266.76 ㎡	2F	： 270.84 ㎡	3F	： 274.19 ㎡
	合計	： 811.79 ㎡（ 245.56 坪 ）				
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建					
築年数	平成3年4月30日新築					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	－
	その他	景観法、建築基準法第22条区域				
道路	幅員	北側約10m	種類	公道（新潟市）		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	山田 小学校 徒歩約 13 分 約1,000m				
	中学校	黒崎 中学校 徒歩約 29 分 約2,280m				
交通	最寄駅	JR東日本「新潟駅」 バス乗車約40分、新潟交通「新潟ふるさと村」バス停下車徒歩3分				
備考	※間取図は正確ではございません。現地にてご確認をお願いいたします。 ※現況渡し					

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(3)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103
担当： 五十嵐





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。