

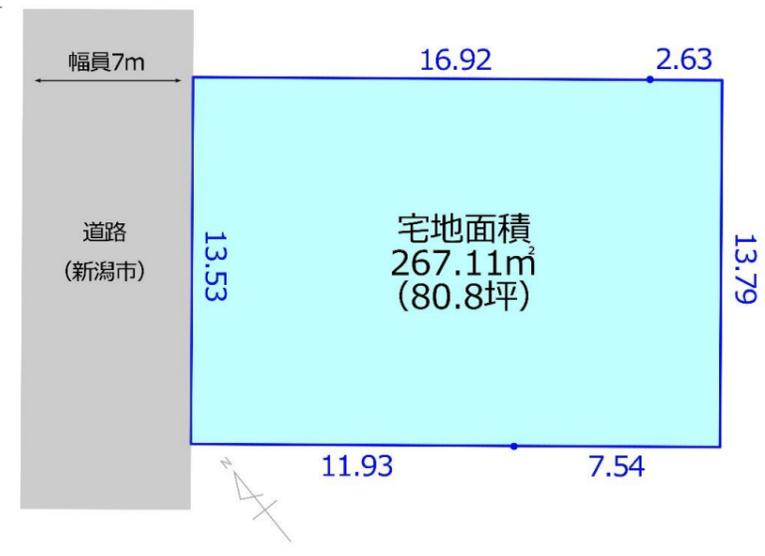
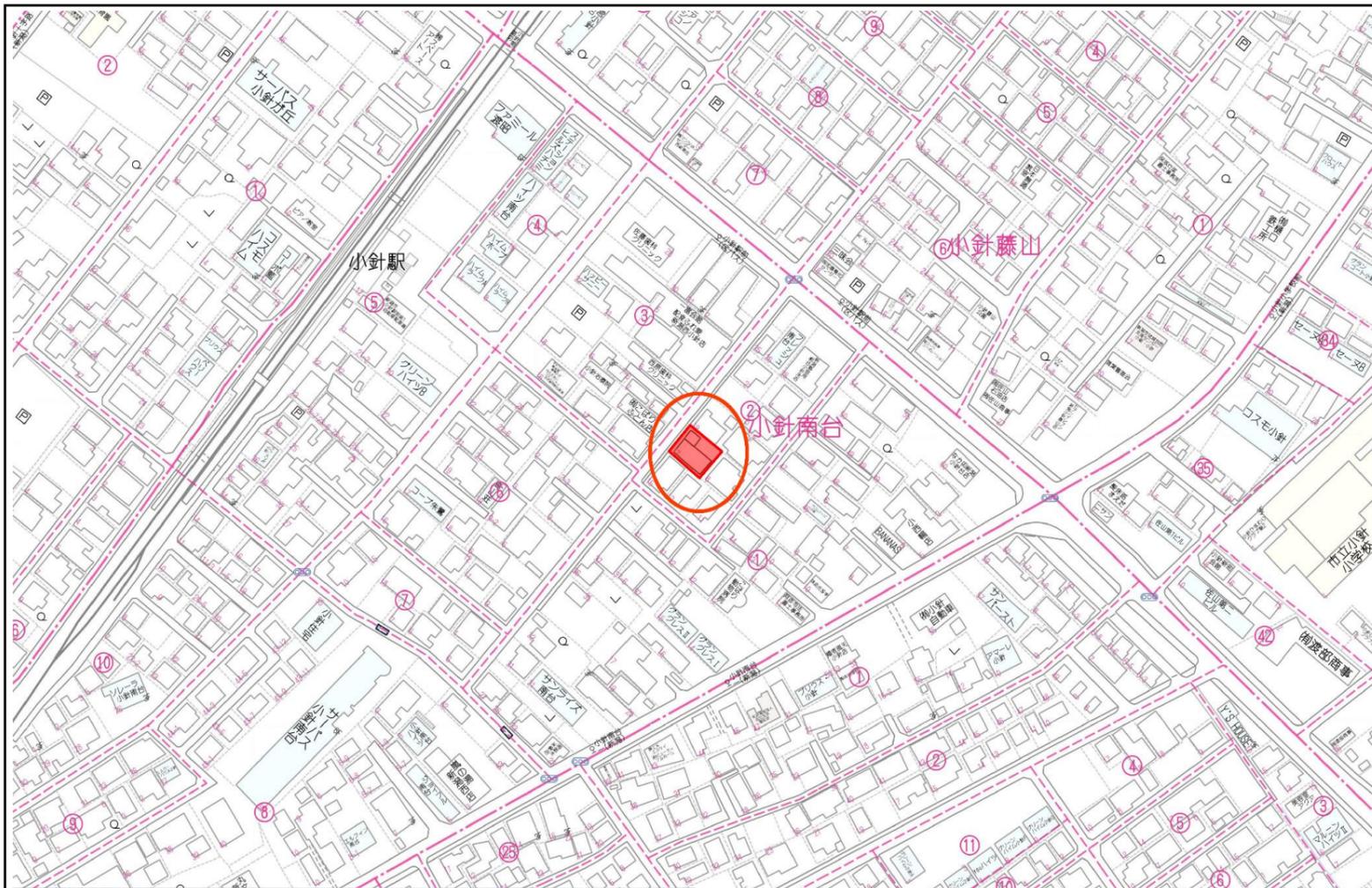
売地
専任媒介

西区小針南台

更新日: 2024/10/11

| | | |
|--------|---|----------------------------------|
| 価格 | 29,800,000 円 | |
| 坪単価 | 368,812 円 | |
| 所在・地番 | 【所在地】新潟市西区小針南台1509番2 【住居表示】新潟市西区小針南台2-17 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 地積 | 宅地 | 267.11 m ² (80.8 坪) |
| | 私道負担 | — m ² (— 坪) |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60 % 容積率 200 % 防火区域 — |
| | その他 | 建築基準法第22条規制 津波災害警戒区域 対象外 |
| 地形 | 間口 | 約13.53m 奥行 約19.55m |
| 道路 | 幅員 | 北西約7m 種類 新潟市道 |
| 設備 | 水道 | 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 汚水 個別浄化槽 |
| 学区 | 小学校 | 小針 小学校 徒歩約 5 分 約350m |
| | 中学校 | 小針 中学校 徒歩約 13 分 約1000m |
| 交通 | 駅 | JR越後線『小針駅』 徒歩約 2 分 約150m |
| 備考 | ※解体更地渡し ※建築条件なし | |

※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2022/8/20 担当: 五十嵐