

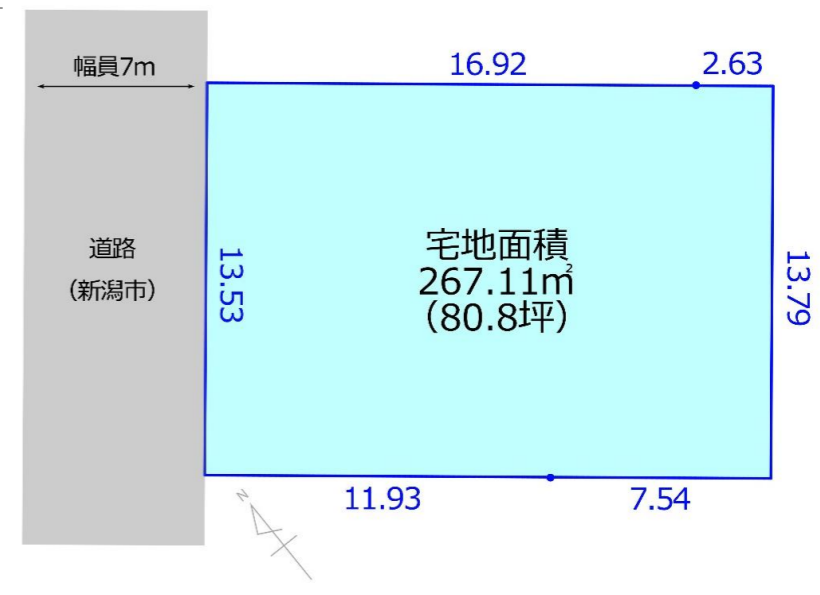
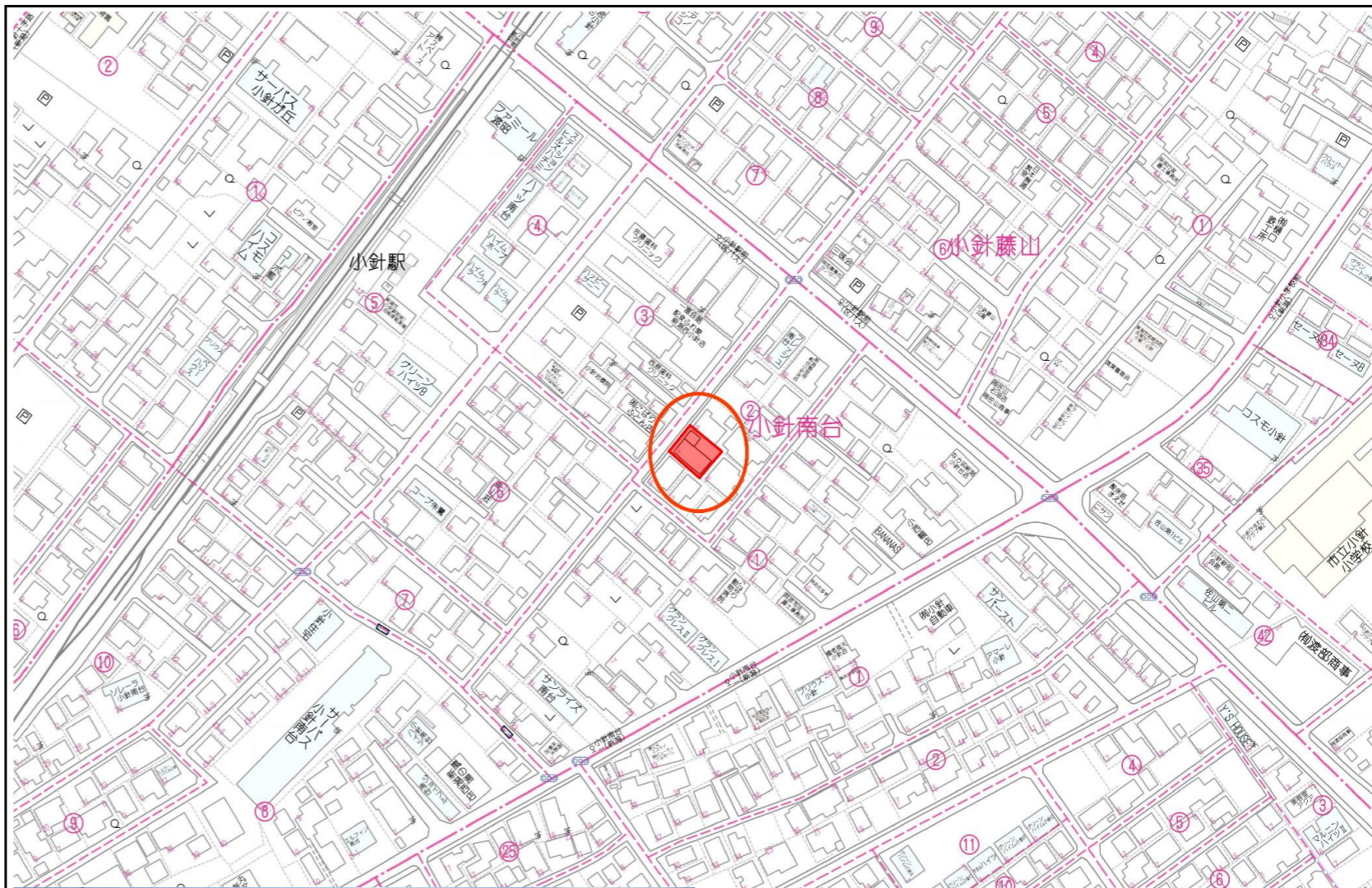
売地
専任媒介

西区小針南台

更新日: 2024/10/11

価格	29,800,000 円	
坪単価	368,812 円	
所在・地番	【所在地】新潟市西区小針南台1509番2 【住居表示】新潟市西区小針南台2-17	
地目	宅地	
地積	宅地	267.11 m ² (80.8 坪)
	私道負担	— m ² (— 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	防火区域	—
	その他	建築基準法第22条規制
	津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	約13.53m
	奥行	約19.55m
道路	幅員	北西約7m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
学区	小学校	小針 小学校 徒歩約 5 分 約350m
	中学校	小針 中学校 徒歩約 13 分 約1000m
交通	駅	JR越後線『小針駅』 徒歩約 2 分 約150m
備考	※解体更地渡し ※建築条件なし	

※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2022/8/20 担当: 五十嵐