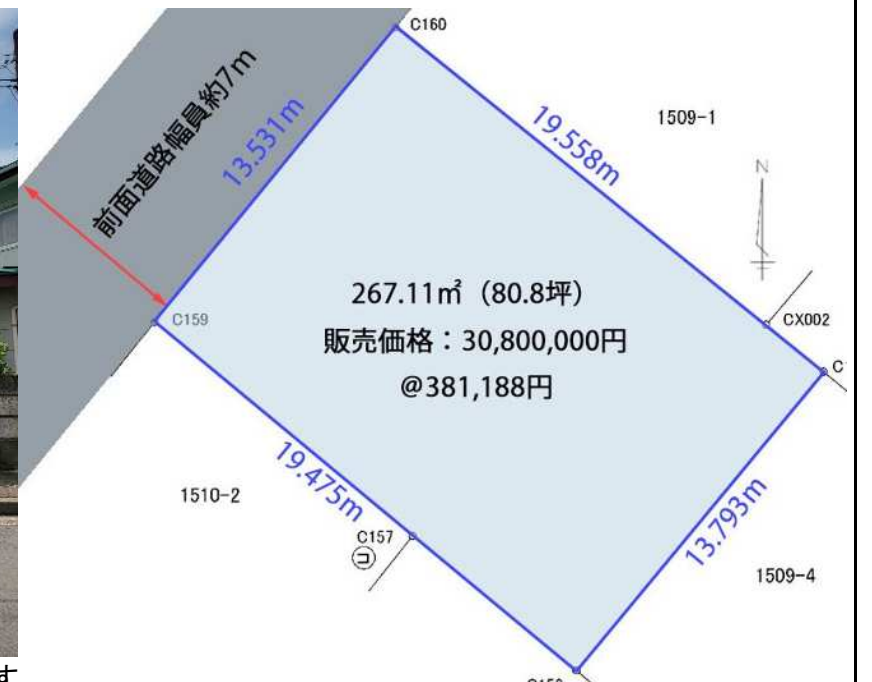
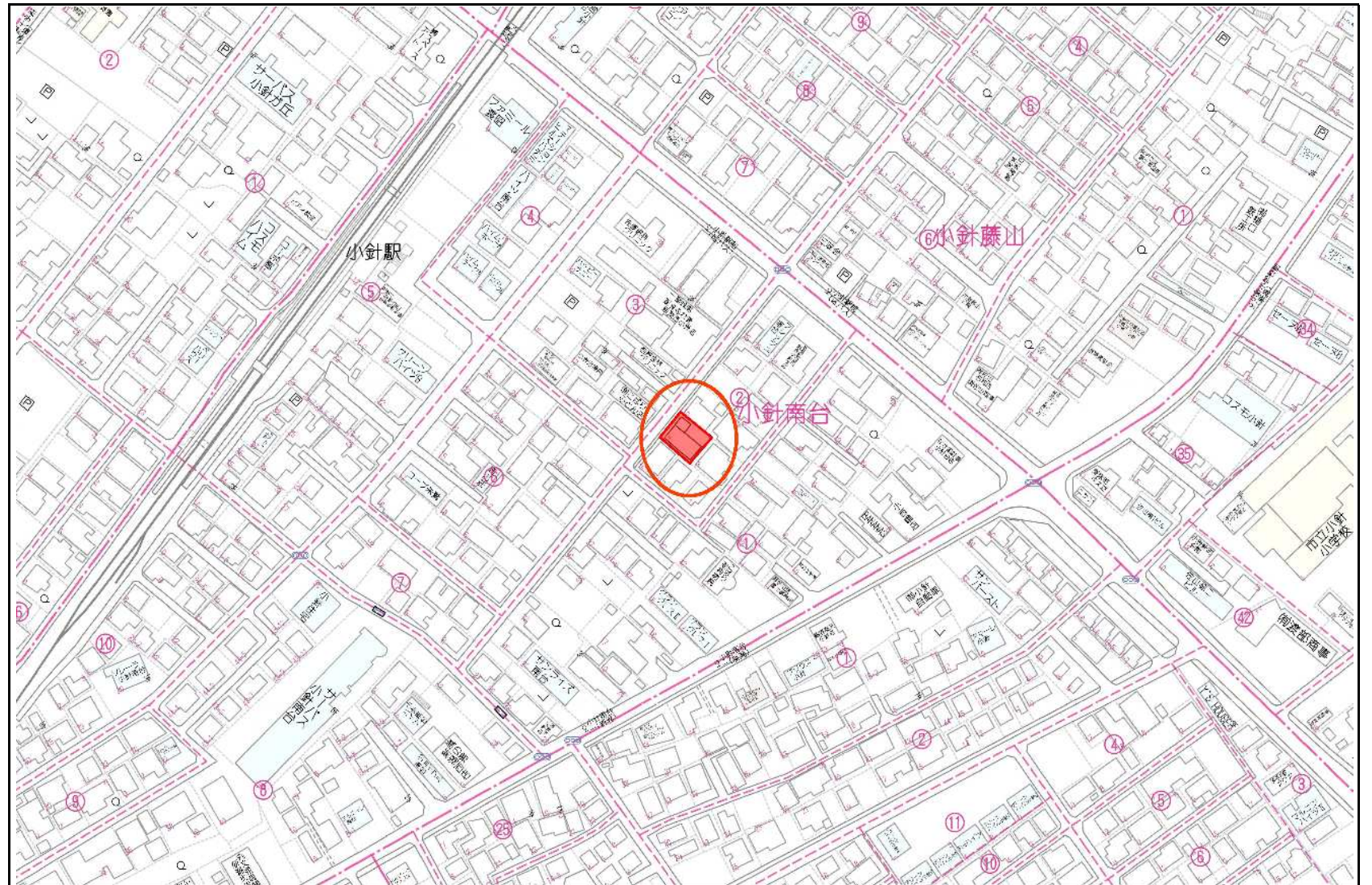


売地	<h1>西区小針南台</h1>
仲介	

価格	30,800,000 円					
	坪単価	381,188 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針南台1509番2				
	【住居表示】	新潟市西区小針南台2-17				
地目	宅地					
地積	宅地	267.11 m ² (80.8 坪)				
	私道負担	— m ² (— 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	—
	その他	建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約13.53m		奥行	約19.55m	
道路	幅員	北西約7m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	個別浄化槽		
学校区	小学校	小針	小学校	徒歩約 5 分	約350m	
	中学校	小針	中学校	徒歩約 13 分	約1000m	
交通	駅	JR越後線『小針駅』	徒歩約 2 分	約150m		
備考	※解体更地渡し ※建築条件なし					

※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 五十嵐