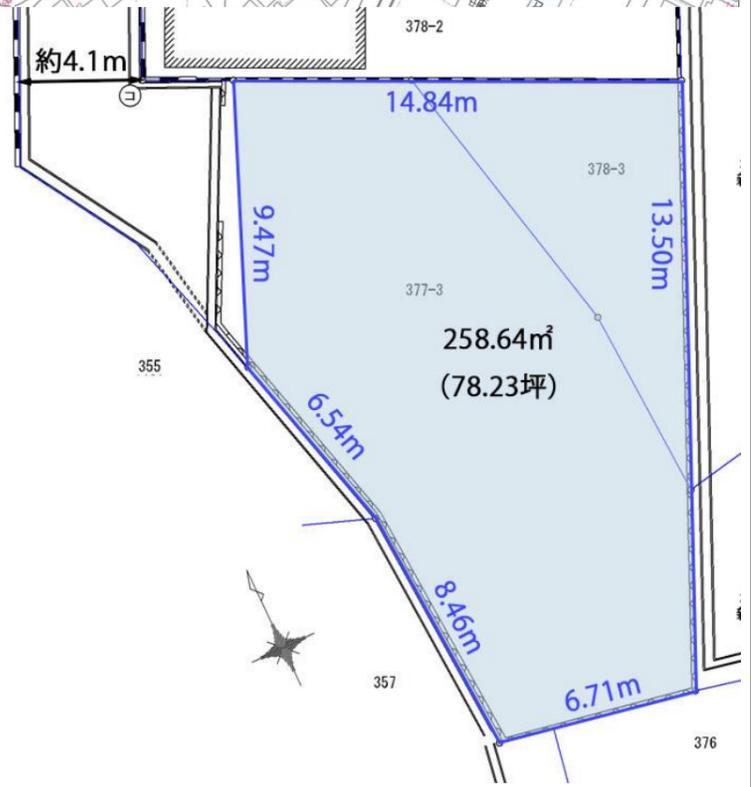
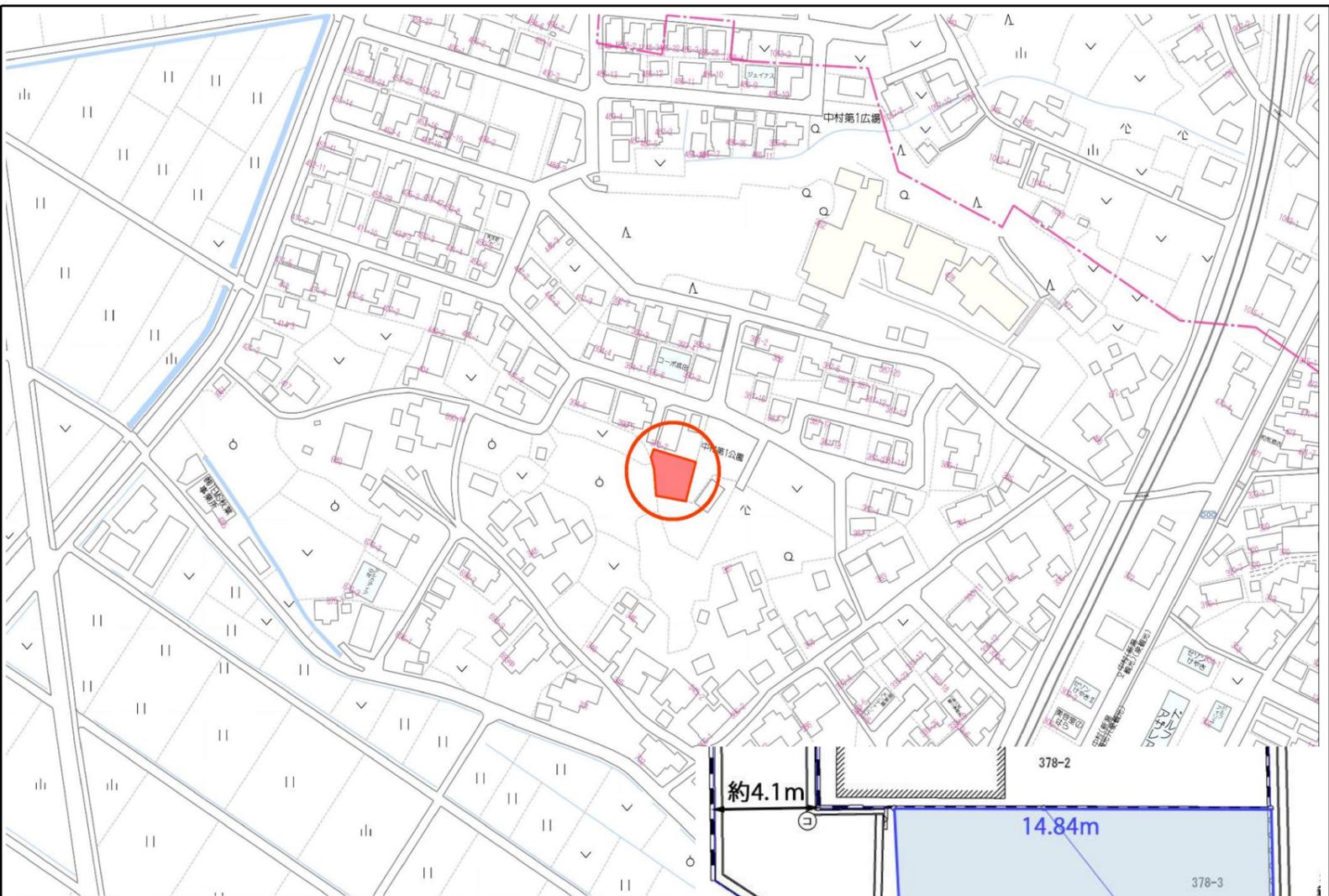


売地	<h1>秋葉区中村</h1>
専任媒介	

価格	<h2>3,500,000 円</h2>	
	坪単価	44,740 円
所在・地番	【所在地】新潟市秋葉区中村字沢海377番3・378番3	
	【住居表示】新潟市秋葉区中村378番2隣地	
地目	宅地	
地積	宅地	258.64 m ² (78.23 坪) ※公簿:264.89m ² (80.12坪)
	私道負担	- m ² (- 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	容積率	160 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法
		津波災害警戒区域
		対象外
地形	間口	約9.47m
	奥行	※図面参照
道路	幅員	南西側約4.1m
	種類	公道(開発道路)
設備	水道	公営水道
	ガス	無し
	電気	東北電力
	雑排水	前面道路
	汚水	前面道路
学区	小学校	金津 小学校 徒歩約 23 分 距離約1800m
	中学校	金津 中学校 徒歩約 24 分 距離約1890m
交通	最寄バス停	新潟交通観光バス「中村」バス停 徒歩約 6 分
備考	※現況更地 ※宅地・前面道路には都市ガスの引き込みがございません。 ※JR信越本線「古津」駅徒歩約18分	



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。