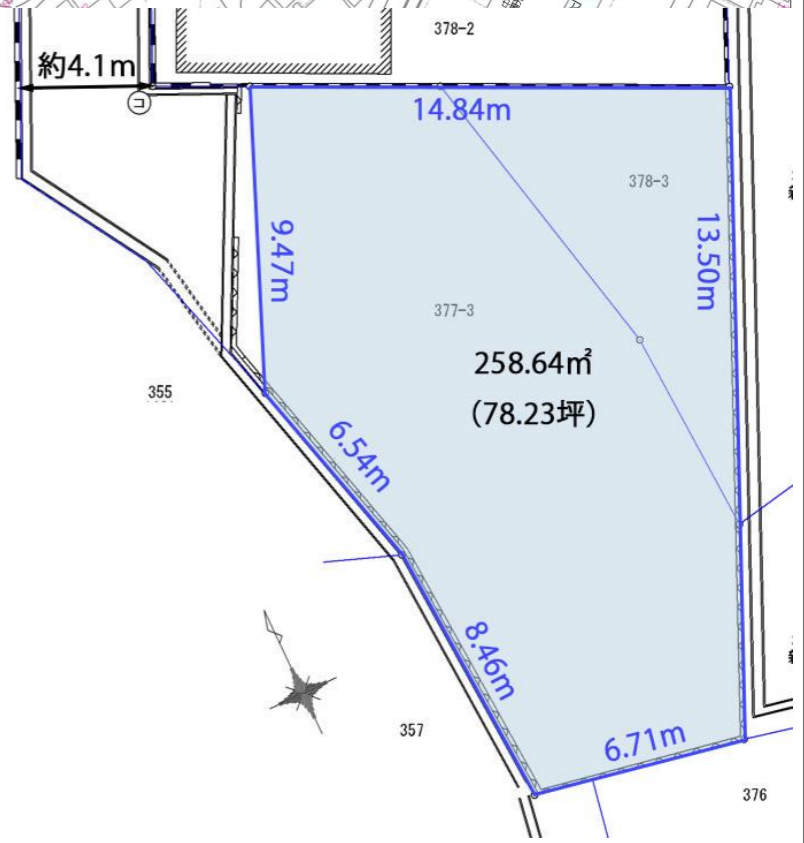
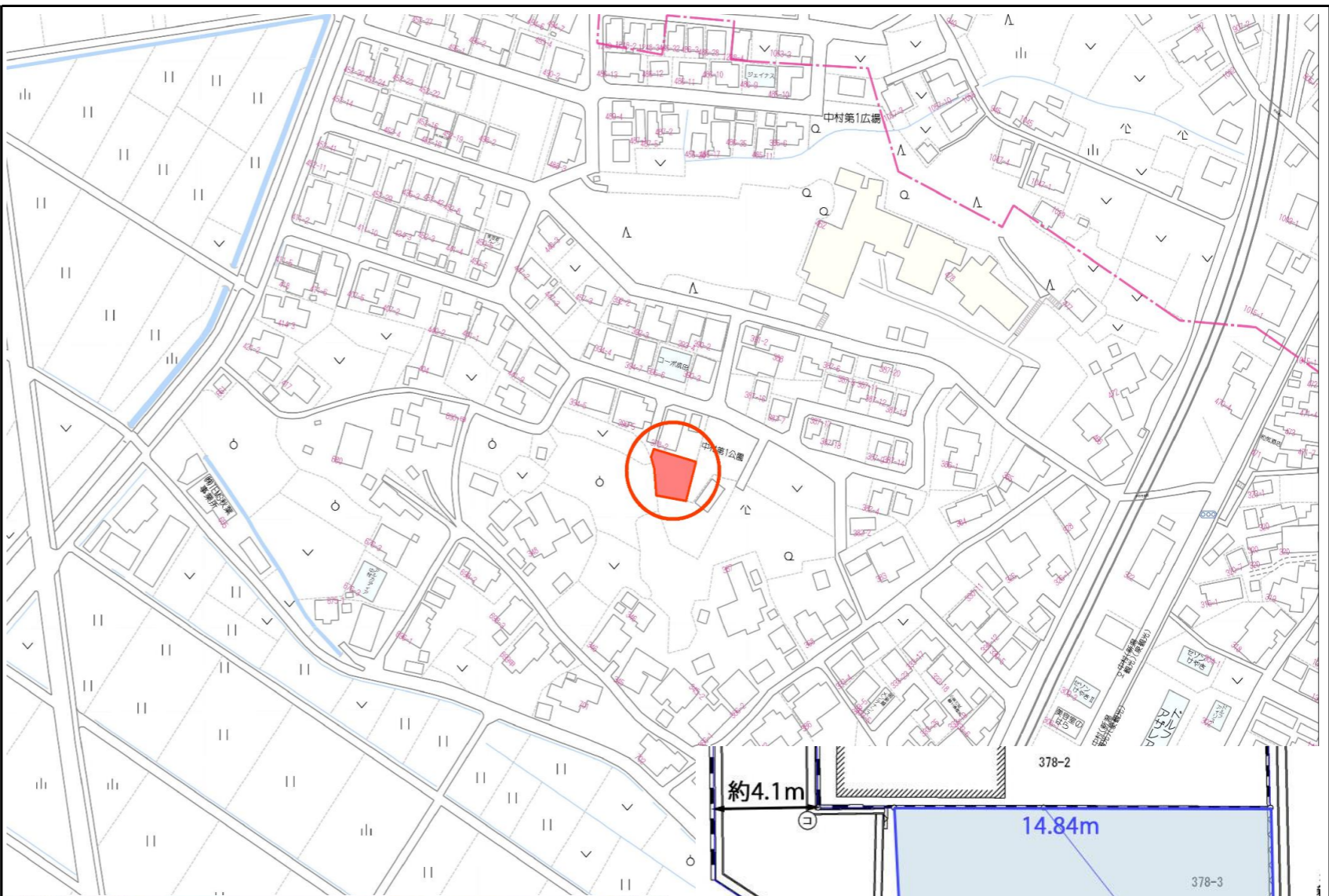


| | |
|-------------|----------------|
| 売地 | <h1>秋葉区中村</h1> |
| 専任媒介 | |

| | | |
|--------|--|---|
| 価格 | <h2>3,500,000 円</h2> | |
| | 坪単価 | 44,740 円 |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市秋葉区中村字沢海377番3・378番3 |
| | 【住居表示】 | 新潟市秋葉区中村378番2隣地 |
| 地目 | 宅地 | |
| 地積 | 宅地 | 258.64 m ² (78.23 坪) ※公簿:264.89m ² (80.12坪) |
| | 私道負担 | - m ² (- 坪) |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60 % |
| | 容積率 | 160 % |
| | 防火区域 | 22条区域 |
| | その他 | 景観法 津波災害警戒区域 対象外 |
| 地形 | 間口 | 約9.47m |
| | 奥行 | ※図面参照 |
| 道路 | 幅員 | 南西側約4.1m |
| | 種類 | 公道(開発道路) |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | ガス | 無し |
| | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 前面道路 |
| 学区 | 小学校 | 金津 小学校 徒歩約 23 分 距離約1800m |
| | 中学校 | 金津 中学校 徒歩約 24 分 距離約1890m |
| 交通 | 最寄バス停 | 新潟交通観光バス「中村」バス停 徒歩約 6 分 |
| 備考 | ※現況更地 ※宅地・前面道路には都市ガスの引き込みがございません。 ※JR信越本線「古津」駅徒歩約18分 | |



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。