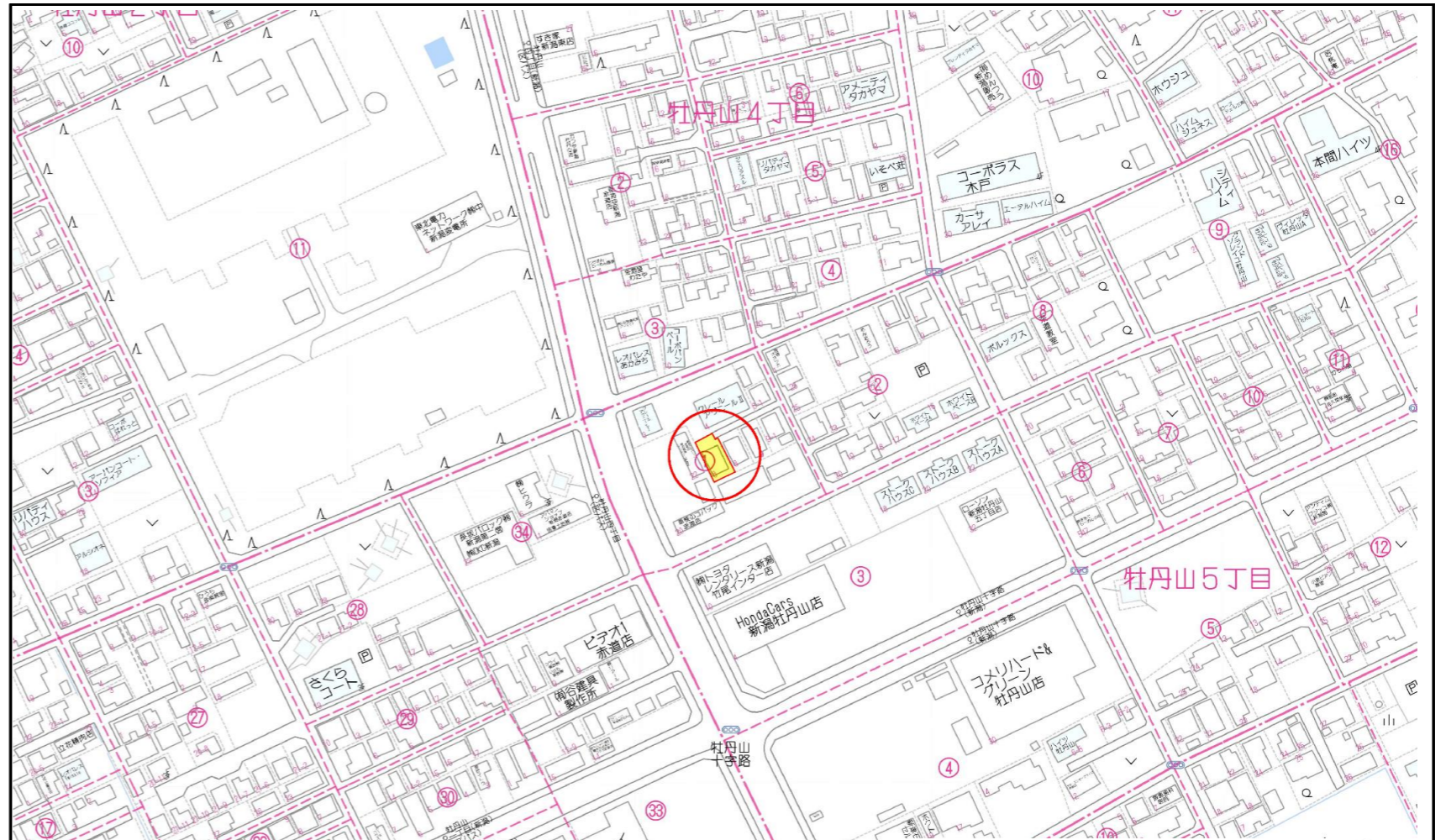


<b>売地</b>	<h1>東区牡丹山5丁目</h1>
<b>自社</b>	

価格	<b>12,500,000</b> 円					
	坪単価	<b>233,383</b> 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区牡丹山5丁目312番7・312番8				
	【住居表示】	新潟市東区牡丹山5丁目1番8号				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	宅地	177.07 m <sup>2</sup> ( 53.56 坪 )				
	私道負担	8 m <sup>2</sup> ( 2.42 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法				
地形	間口	約6m		奥行	測量図参照	
道路	幅員	北東側約4m		種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	牡丹山	小学校	徒歩約 7 分	約500m	
	中学校	木戸	中学校	徒歩約 12 分	約970m	
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」バス乗車15分、「牡丹山十字路口」バス停徒歩約4分				
	バス停	新潟交通「牡丹山十字路口」徒歩約 4 分 約270m				
備考	~ローソン 新潟牡丹山五丁目店 徒歩約2分(約190m)~ ~木戸病院 車約5分(約1,200m)~  ※測量渡し ※解体済み					



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2022/7/8 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。