

<b>売地</b>	<h1>秋葉区古津</h1>
<b>専任</b>	

価格	<h2>12,500,000 円</h2>				
	坪単価	138,950 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区古津字腕田1294番1、1296番13			
	【住居表示】	新潟市秋葉区古津1294番地1			
地目	宅地				
地積	宅地	297.41 m <sup>2</sup> ( 89.96 坪 )			
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域 22条区域
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	約12.7m		奥行	約23m
道路	幅員	北東側約6m		種類	公道
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	金津 小学校	徒歩約 11 分	約830m	
	中学校	金津 中学校	徒歩約 12 分	約900m	
交通	駅	JR信越本線「古津駅」	徒歩約 7 分	約480m	
	バス停	区バス「金津コミュセン前」	徒歩約 3 分	約170m	
備考	※解体更地渡し				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

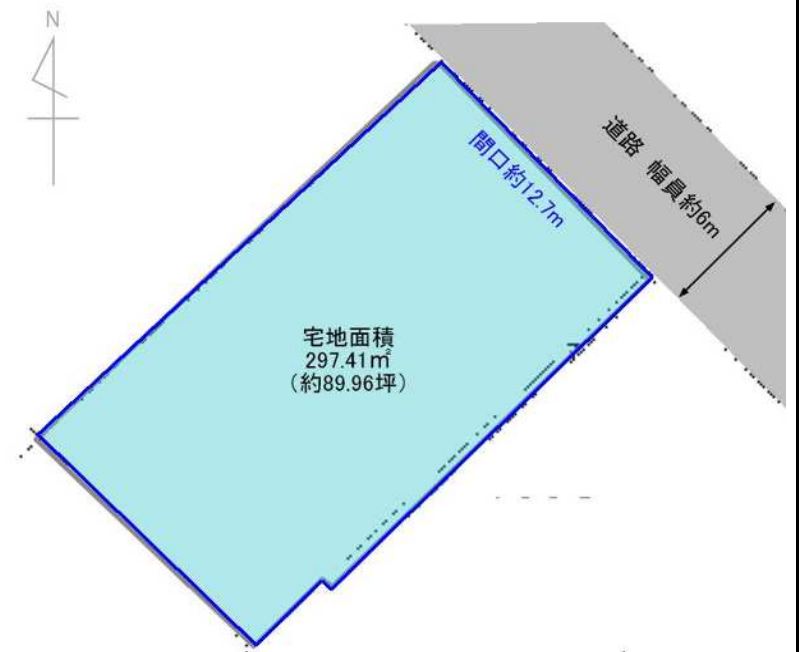
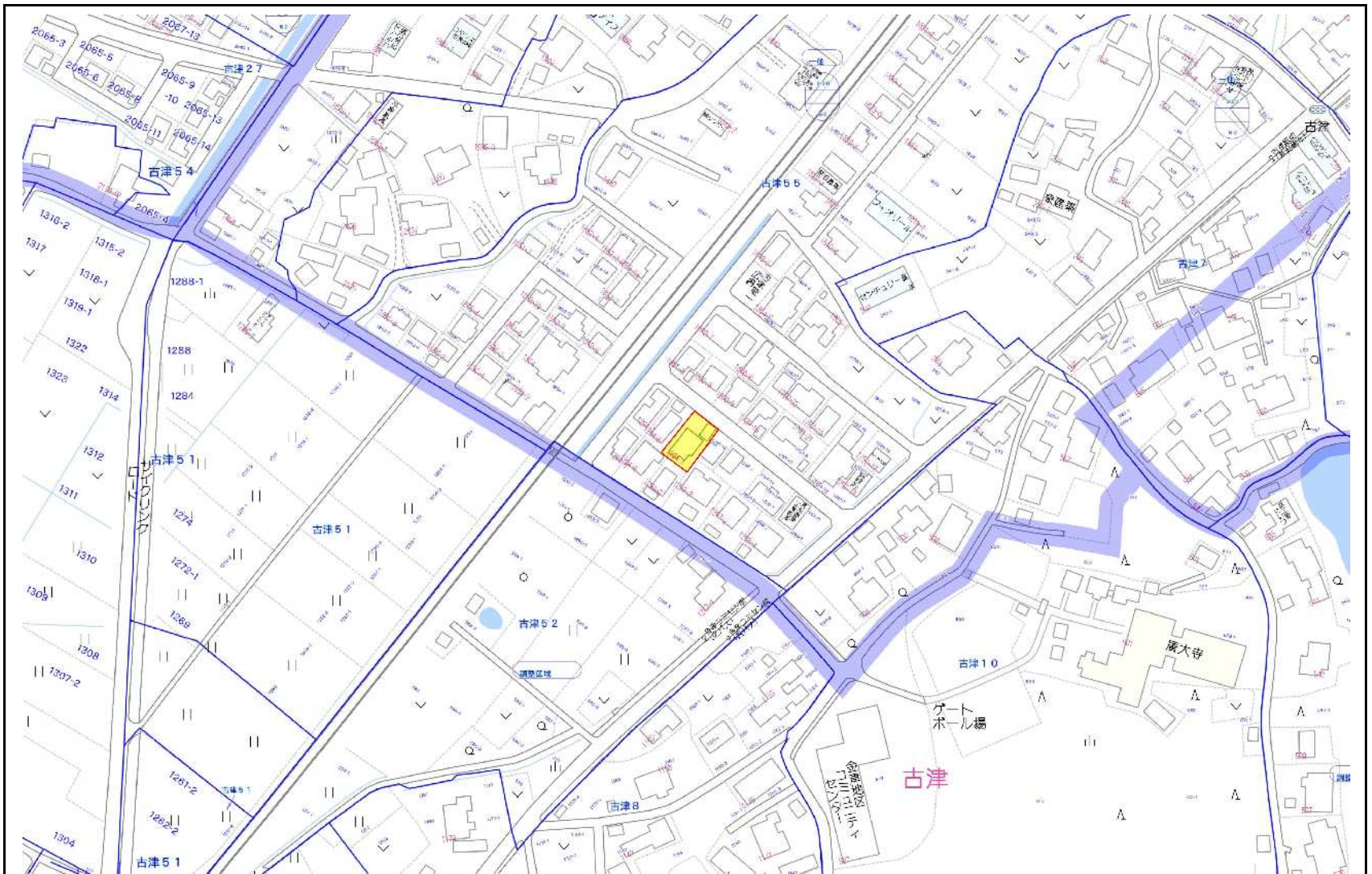
新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。