

売家 専任	西区青山3丁目
------------------	----------------

価格	23,500,000		円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区青山3丁目470番1、470番2	
	【住居表示】	新潟市西区青山3丁目3番20号	
地目	宅地・山林		
地積	宅地	281.12 m ² (85.03 坪)	
	私道負担	- m ² (- 坪)	
床面積	1F	18.92 m ²	2F : 90.92 m ² 3F : 57.12 m ²
	合計	166.96 m ² (50.50 坪)	
構造	木・鉄筋コンクリート造ストレート葺3階建		
築年数	1982年(昭和57年)9月6日新築		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 160% 防火区域 22条区域
	その他	景観法	津波災害警戒区域 対象外
道路	幅員	北東側約4m	種類 公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス 北陸ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	東青山 小学校	徒歩約 9 分 約650m
	中学校	小針 中学校	徒歩約 23 分 約1800m
交通	最寄駅	JR越後線「青山駅」	徒歩約 7 分 約560m
備考	※現在居住中 ※株式会社林建築事務所 設計 ※5DK+納戸 ※平成10年 約26.70m ² 増築 ※駐車場3台可		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

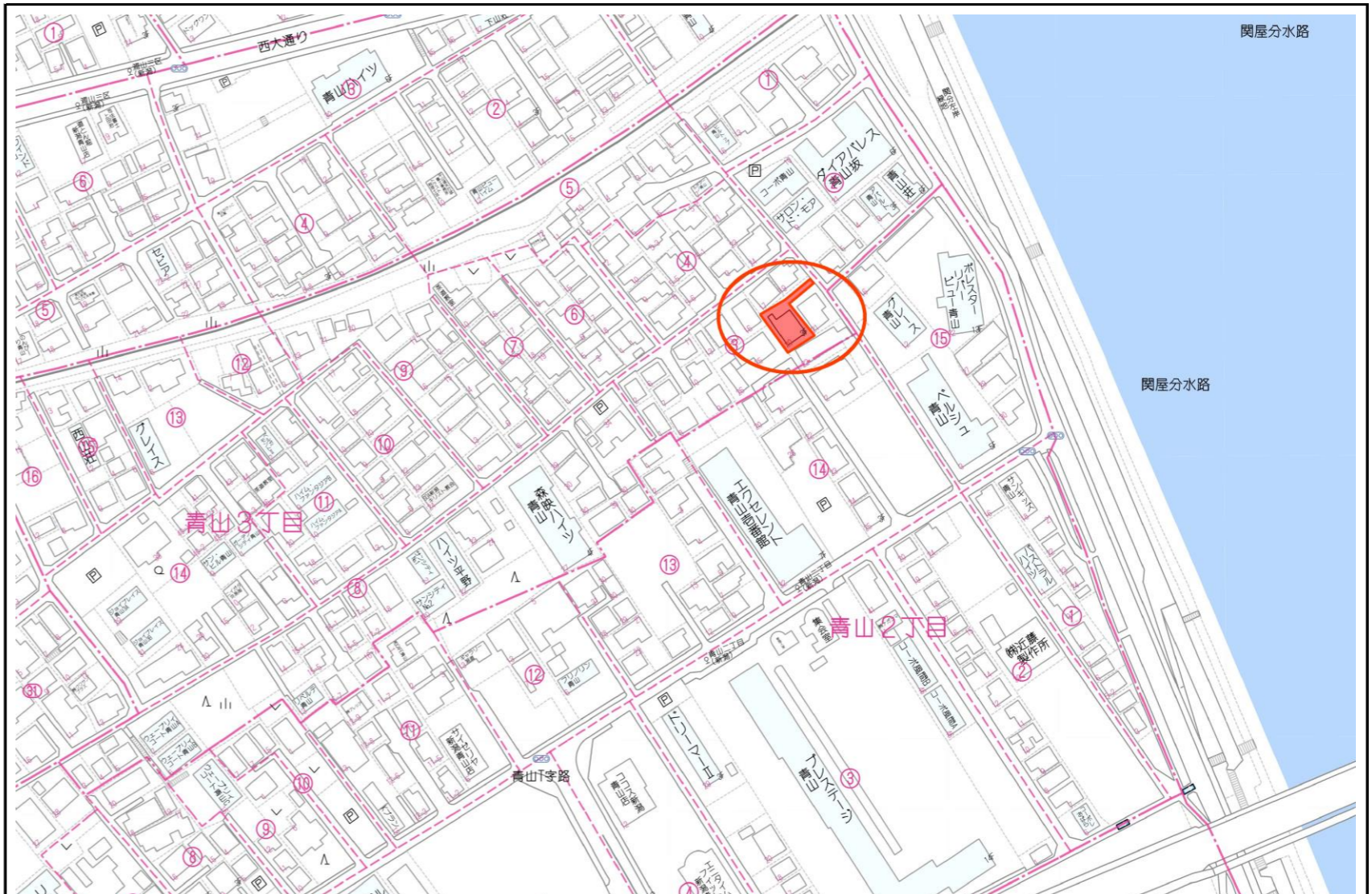
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/3/25 担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。