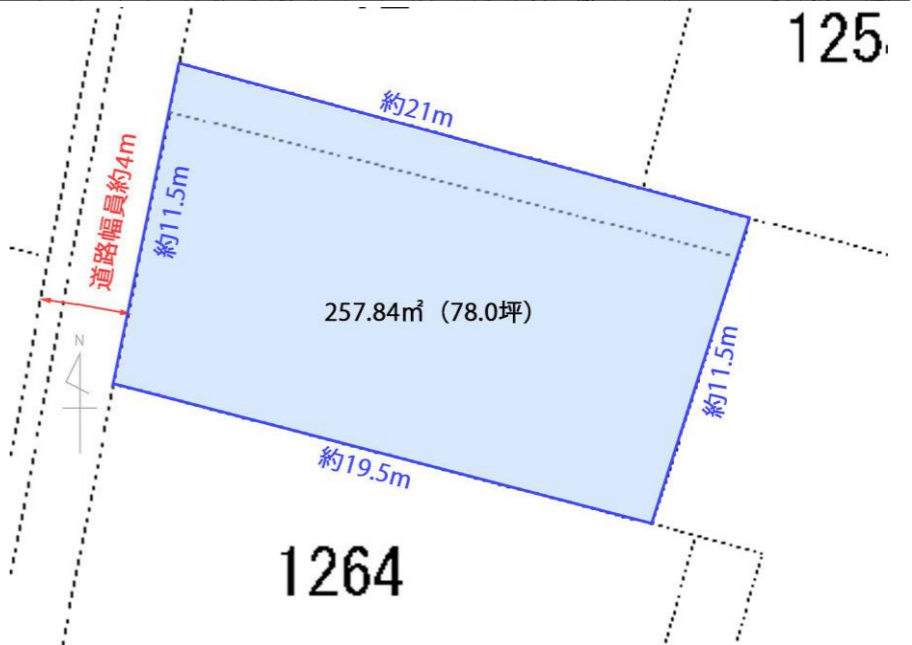
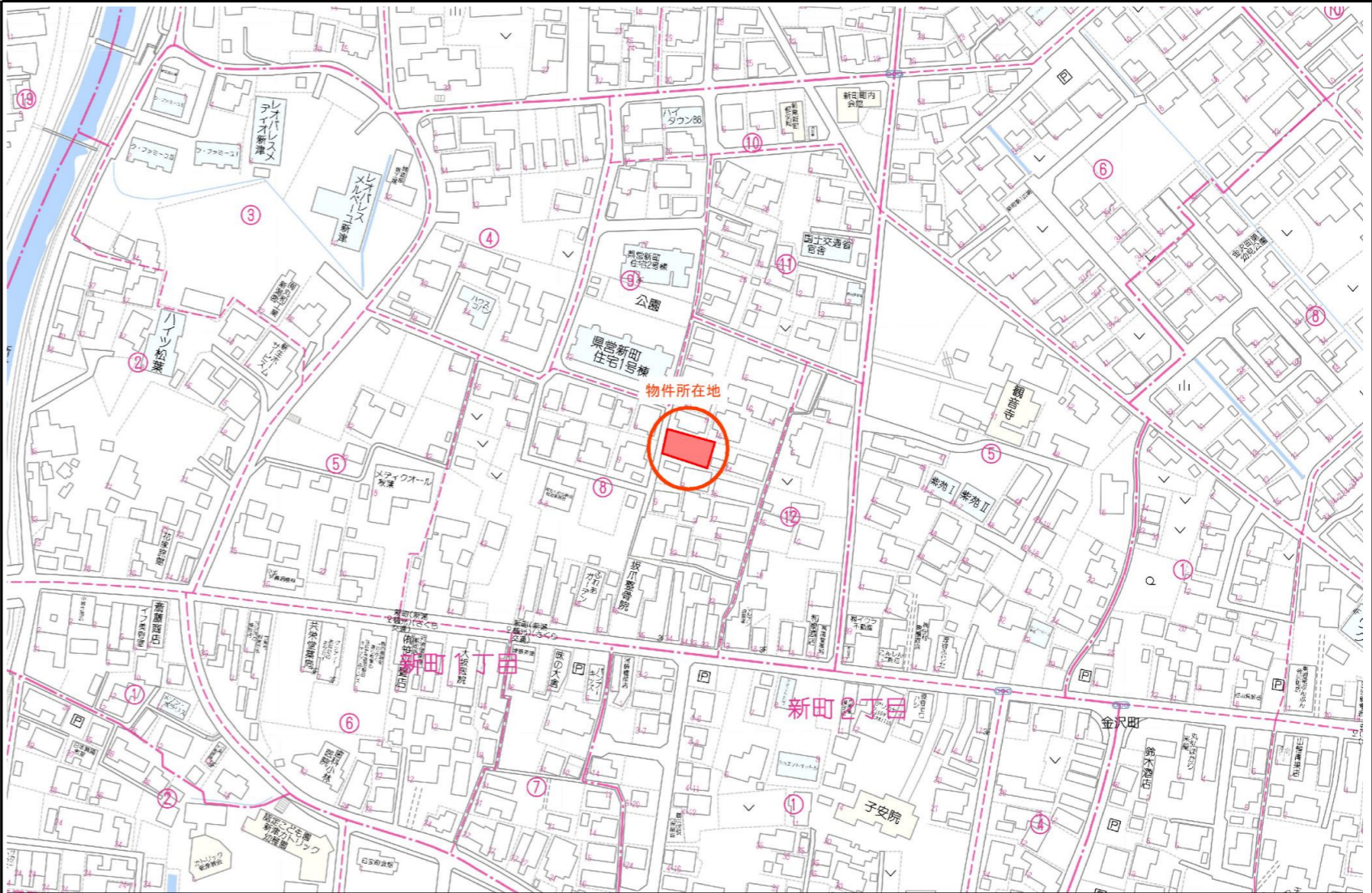


売地	<h1>秋葉区新町1丁目</h1>
仲介	

価格	<h2>5,000,000 円</h2>					
	坪単価	64,105 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区新町1丁目1260番、1263番				
	【住居表示】	新潟市秋葉区新町1丁目8番				
地目	宅地					
地積	公簿	257.84 m ² (78.00 坪) ※セットバック面積含む				
	私道負担	5.75 m ² (1.73 坪) ※セットバック分				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	防火区域	22条区域
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約11.5m	奥行	約19.5m・約21m		
道路	幅員	西側約4m	種類	2項道路		
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	新津第二 小学校	徒歩約 7 分	約530m		
	中学校	新津第五 中学校	徒歩約 21 分	約1670m		
交通	JR	JR信越本線「新津」駅	徒歩約 11 分	約830m		
備考	※現況渡し ※測量渡し ※新潟交通「新町」バス停徒歩約5分 ※セットバック必要(5.75㎡)					



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103


 担当: 今

2024/1/29

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。