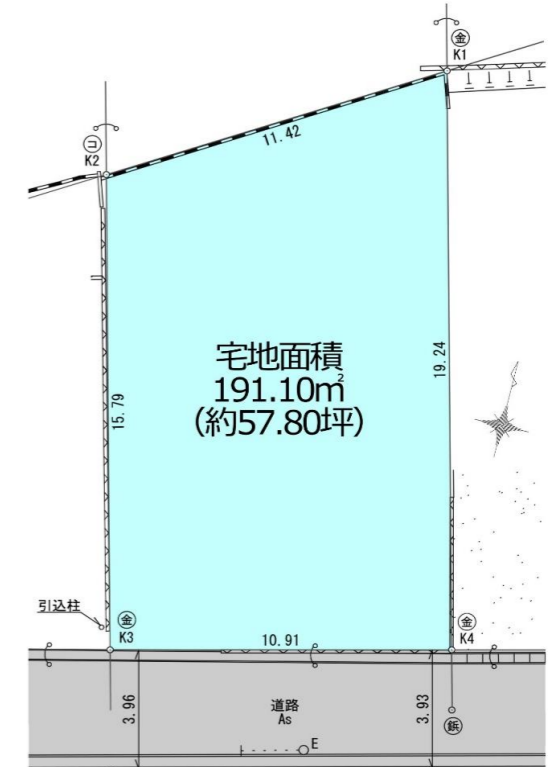
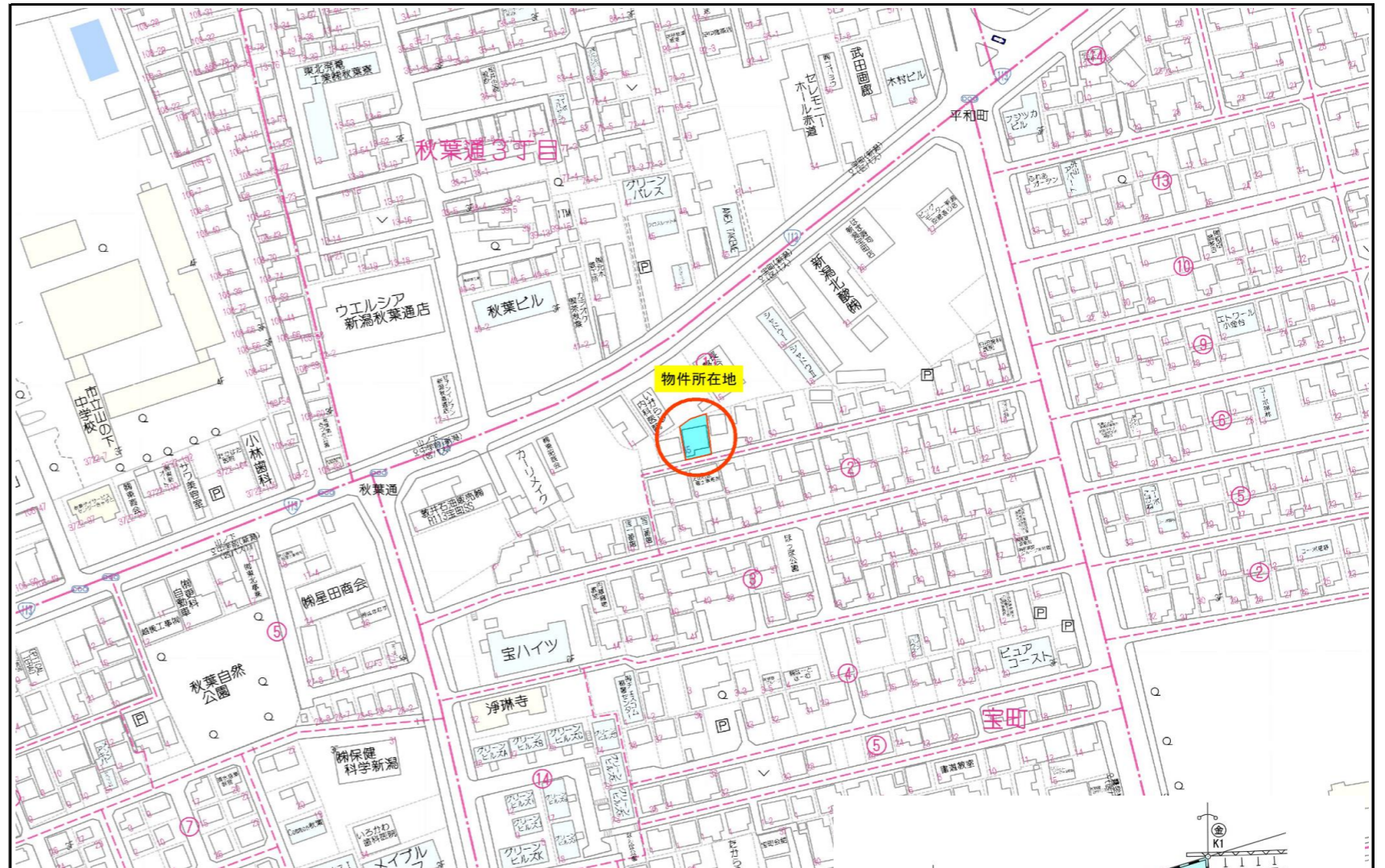


売地	東区宝町
自社	

価格	12,800,000 円					
	坪単価	221,453 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区宝町33番地4・33番30				
	【住居表示】	新潟市東区宝町1番55号				
地目	雑種地					
地積	実測宅地	191.10 m ² (57.8 坪)	公簿宅地	178.00 m ² (53.84 坪)		
	私道負担	19.00 m ² (5.74 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	景観法、建築基準法第22条規制				
地形	間口	10.9m		奥行	測量図参照	
道路	幅員	南側約4.0m		種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	桃山	小学校	徒歩約 17 分	距離約1330m	
	中学校	山の下	中学校	徒歩約 10 分	距離約760m	
交通	最寄バス停	宝町バス停	徒歩約 6 分			
備考	※告知事項あり					



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分