

売家	<h1>秋葉区新町二丁目</h1>
一般	

価格	33,000,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区新町二丁目1094番地13	
	【住居表示】	新潟市秋葉区新町二丁目6番44号	
地目	宅地		
地積	宅地	759.26 m ² (229.67 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F	266.91 m ²	2F : 92.01 m ²
	合計	358.92 m ² (108.57 坪)	
構造	木造瓦葺2階建て		
築年数	1989年(平成元年) 7月 31日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 防火区域
	その他	建築基準法第22条 津波災害警戒区域 対象外	
道路	幅員	南西約4.5m	種類 新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公営下水	汚水 公営下水
学区	小学校	新津第二 小学校	徒歩約 6分 約420m
	中学校	新津第五 中学校	徒歩約 16分 約1260m
交通	最寄駅	JR信越本線「新津」駅	徒歩約 14分 約1110m
備考	※8DK ※即時引き渡し ※現況渡し ※車庫あり(駐車2台可能) ※2021年3月車庫の窓ガラス交換 ※新潟交通「新町」バス停徒歩約6分		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

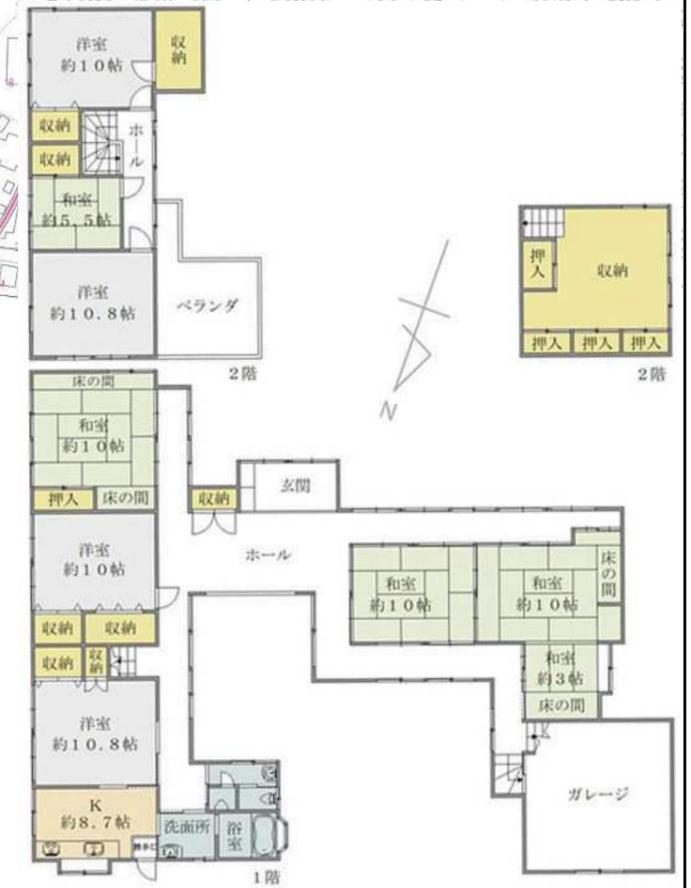
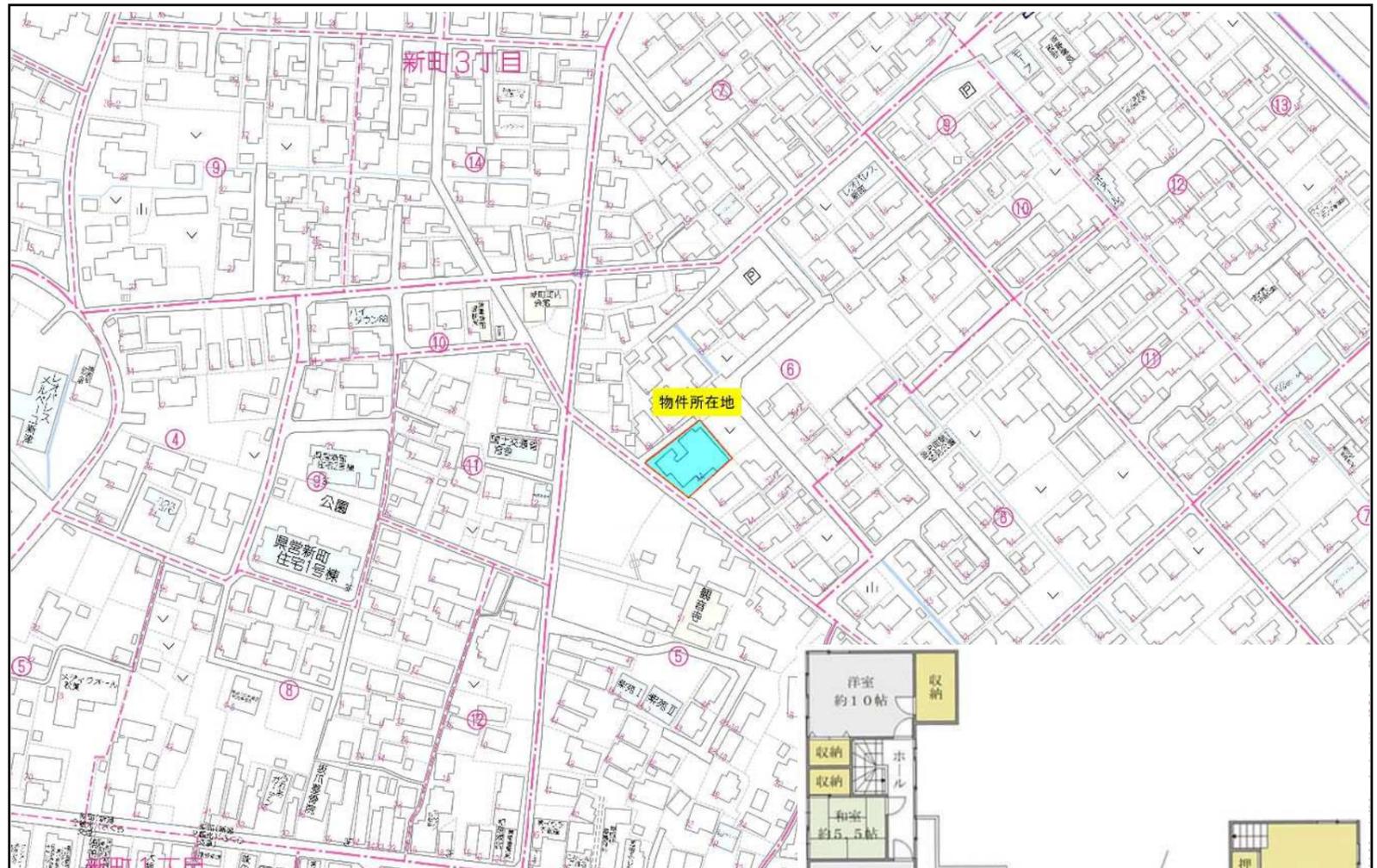
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。