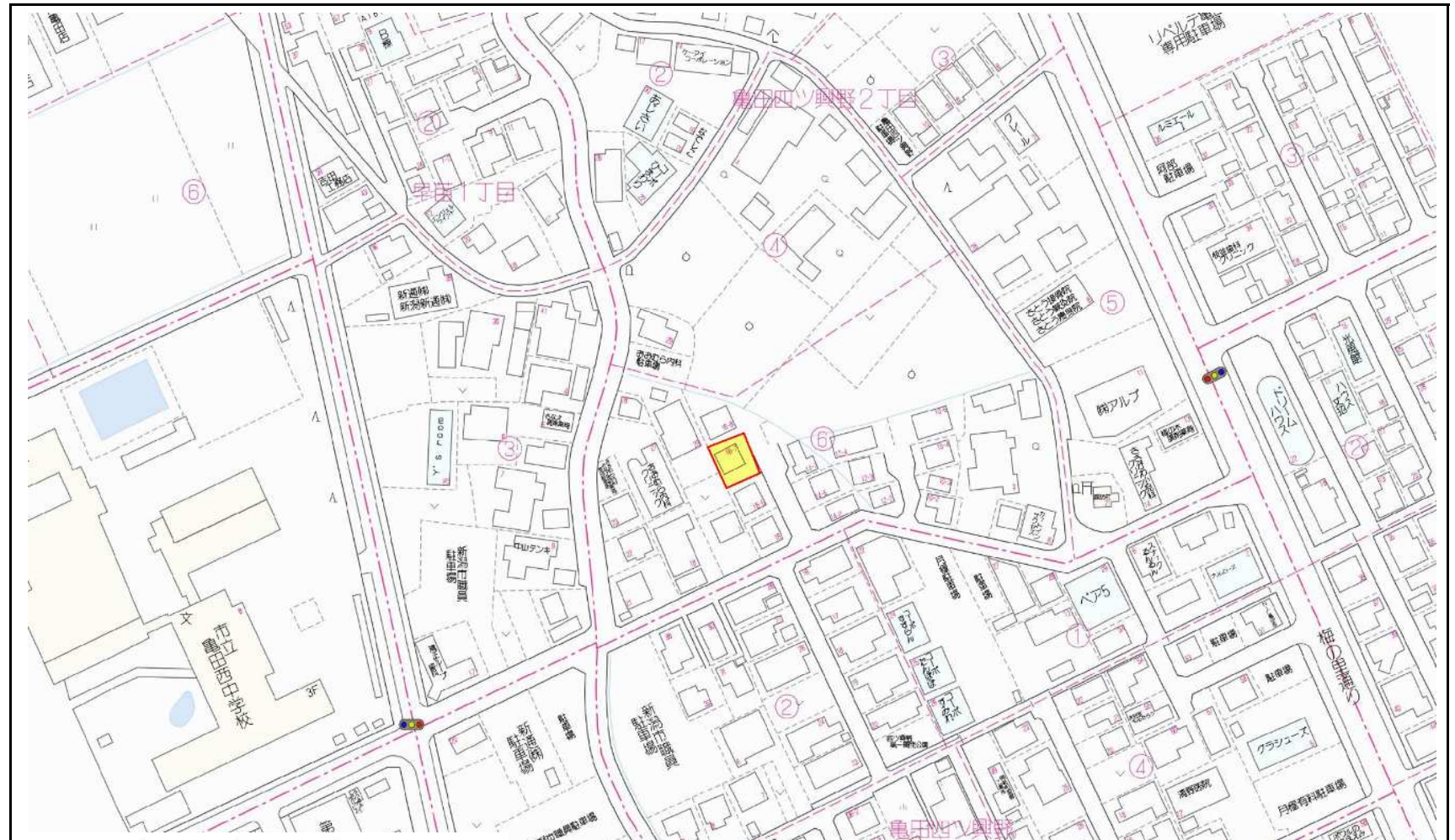


**売家**  
**仲介**

# 江南区亀田四ツ興野2丁目

価格	<b>27,800,000</b> 円	
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区亀田四ツ興野二丁目509番地5
	【住居表示】	新潟市江南区亀田四ツ興野二丁目6番16号7
地目	宅地	
地積	宅地	155.53 m <sup>2</sup> ( 47.04 坪 )
	私道負担	242.00 m <sup>2</sup> ( 73.20 坪 ) 持分 7分の1
床面積	1F	63.65 m <sup>2</sup>
	2F	58.48 m <sup>2</sup>
	合計	122.13 m <sup>2</sup> ( 36.94 坪 )
構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建	
築年数	平成21年6月19日新築	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法 津波災害警戒区域 対象外
道路	幅員	東6.0m
	種類	開発道路
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	亀田西 小学校 徒歩約 5 分 約350m
	中学校	亀田西 中学校 徒歩約 3 分 約230m
交通	駅	信越本線「亀田」駅 徒歩約 26 分 約2,000m
備考	※現況渡し ※セキスイハイム施工 ※駐車場4台可 ※4LDK+3WIC ※新潟交通「江南区役所」バス停 徒歩4分 約300m	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/1 担当: 今