

売家 専任	北区松浜7丁目
------------------	----------------

価格	4,980,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市北区松浜7丁目3642番53				
	【住居表示】	新潟市北区松浜7丁目3642番53				
地目	宅地					
地積	公簿面積	172.93 m ² (52.31 坪)	私道負担	無		
	実測面積	252.74 m ² (76.45 坪)				
床面積	1F	120.39 m ²	2F	24.84 m ²		
	合計	145.23 m ² (43.93 坪)				
構造	木造かわらぶき2階建					
築年数	1963年(昭和38年)月日不詳新築					
	1973年(昭和48年)・1983年(昭和58年)月日不詳増築					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	200 %		
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
道路	幅員	北東約4.0m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	松浜 小学校	徒歩約 2 分	約 140 m		
	中学校	松浜 中学校	徒歩約 9 分	約 700 m		
交通	最寄駅	新潟交通「松浜小学校前」バス停	徒歩約 3 分	約 180 m		
備考	※現況渡し ※7DK					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/8/2 担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。