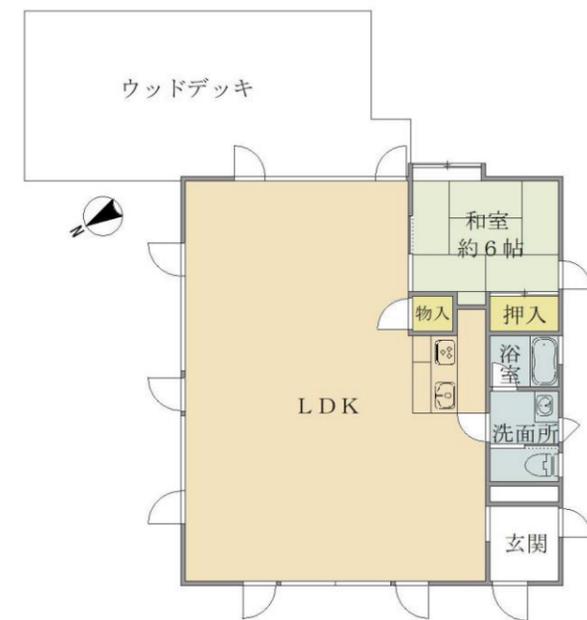


売家 仲介	新発田市下小中山
----------	----------

価格	8,500,000 円	
所在・地番	【所在地】新発田市下小中山1117番地445 【住居表示】	
地目	宅地	
地積	宅地	1,161.00 m <sup>2</sup> ( 351.2 坪 )
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )
床面積	1F	82.62 m <sup>2</sup> 2F : m <sup>2</sup>
	合計	82.62 m <sup>2</sup> ( 24.99 坪 )
構造	木造平屋建 (未登記建物)	
築年数	平成19年1月	
法令上の制限	都市計画区域	区域外
	用途地域	防火区域
道路	幅員	種類
	建蔽率	% 容積率 %
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	加治川 小学校 徒歩約 60 分 約4800m
	中学校	加治川 中学校 徒歩約 56 分 約4500m
交通	最寄駅	JR「金塚駅」 徒歩約 10 分 約750m
備考	※現況空き家 ※1LDK(LDK/和室6帖) ※ウッドデッキ ※IHクッキングヒーター(二口)/追い炊き機能付浴室	

※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/23 担当: 五十嵐