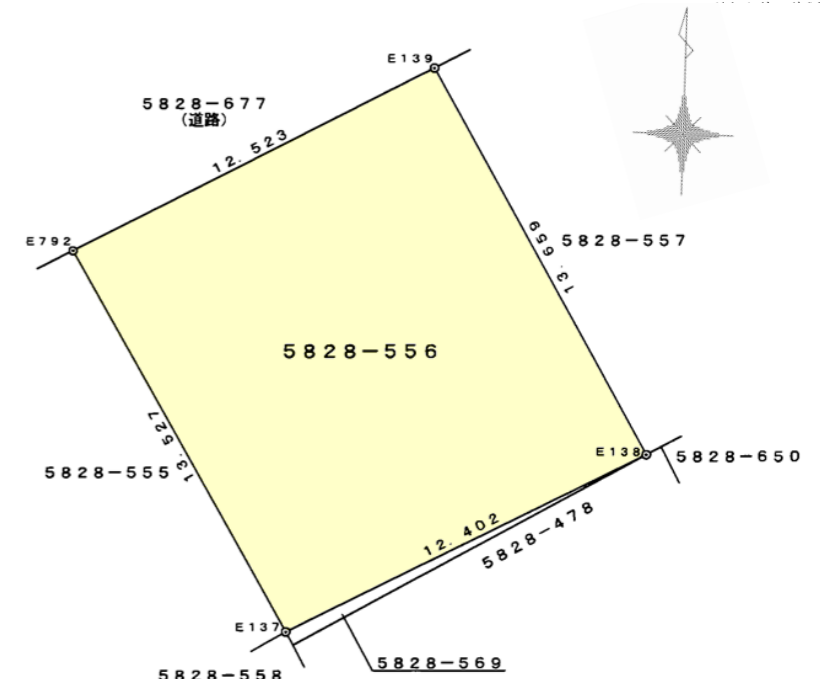
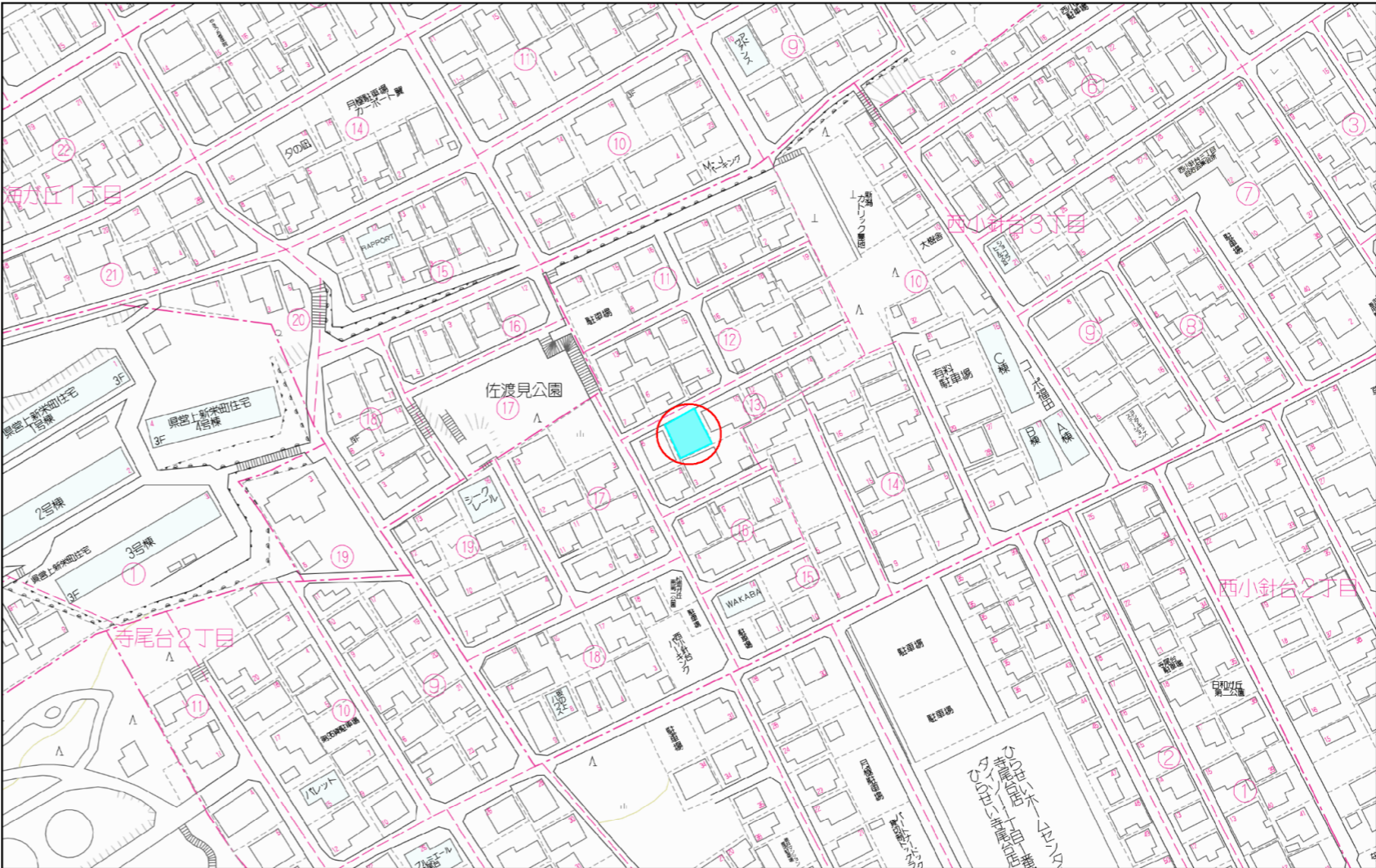


売地
専任媒介

西区西小針台三丁目

価格	7,800,000 円	
	坪単価	152,343 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区西小針台三丁目5828番556
	【住居表示】	新潟市西区西小針台三丁目13-6 隣地
地目	宅地	
地積	宅地	169.28 m ² (51.2 坪)
	私道負担	- m ² (- 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法
		津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	北西約12.5m
	奥行	約13.5m
道路	幅員	北西約4m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	ガス	北陸ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学校区	小学校	真砂 小学校 徒歩約 14 分 約1100m
	中学校	五十嵐 中学校 徒歩約 27 分 約2200m
交通	駅	JR越後線「寺尾」駅 徒歩約 13 分 約1000m
備考	※確定測量渡し	
	※現況渡し	
	◆その他交通	
	新潟交通「上新栄町地蔵前」バス停 徒歩約7分 約520m	
	西大通まで約350m	



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 赤川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂き