

売地
一般媒介

西区五十嵐1の町

価格	16,500,000 円	
坪単価	114,329 円	
所在・地番	【所在地】新潟市西区五十嵐一の町6874番1 【住居表示】-	
地目	宅地	
地積	宅地	477.10 m ² (144.32 坪)
	私道負担	- m ² (- 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域
	用途地域	-
	建蔽率	60 %
その他	容積率	200 %
	防火区域	22条区域
その他	景観法	津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	約17.675m
道路	奥行	約26.093m
	幅員	西側約4.0m
設備	水道	前面道路
	雑排水	浄化槽
学校区	小学校	五十嵐 小学校 徒歩約 21 分 距離約1600m
	中学校	五十嵐 中学校 徒歩約 34 分 距離約2600m
交通	最寄バス停	新大正門バス停 徒歩約 8 分 距離約570m
備考	※古基礎あり ※現況渡し ※新大正門前より道路拡幅工事中(2023年竣工予定) ※当該地は市街化調整区域のため、建築するには都市計画法第43条の許可が必要となります。 ◆アパート用地としておすすめ ◆新潟大学(正門)まで徒歩約6分(約500m)、新潟工業短期大学および新潟医療技術専門学校まで徒歩約24分(約1900m) 新潟大学前駅まで徒歩約17分(約1350m)	

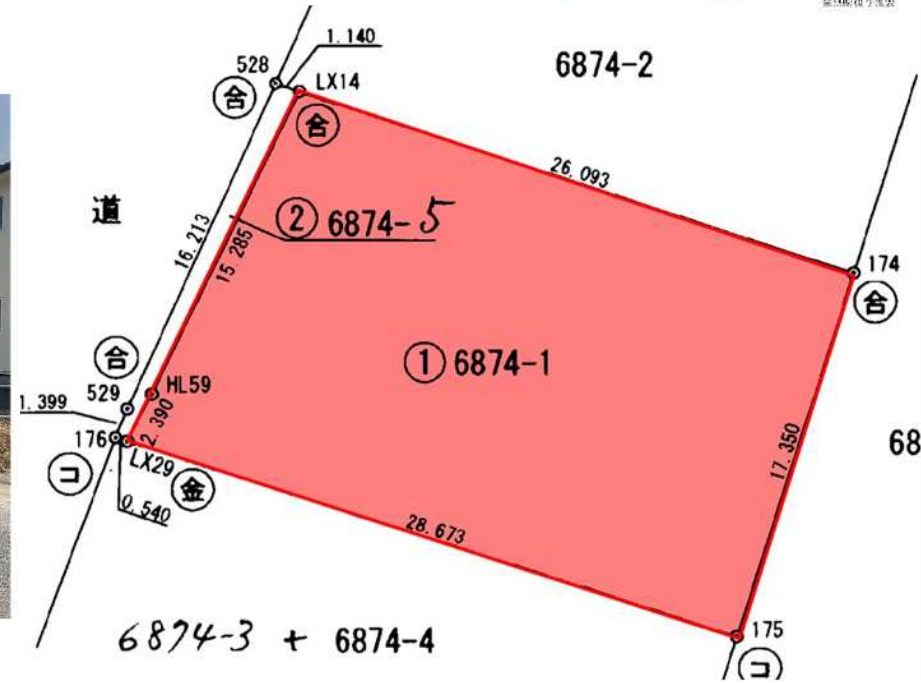
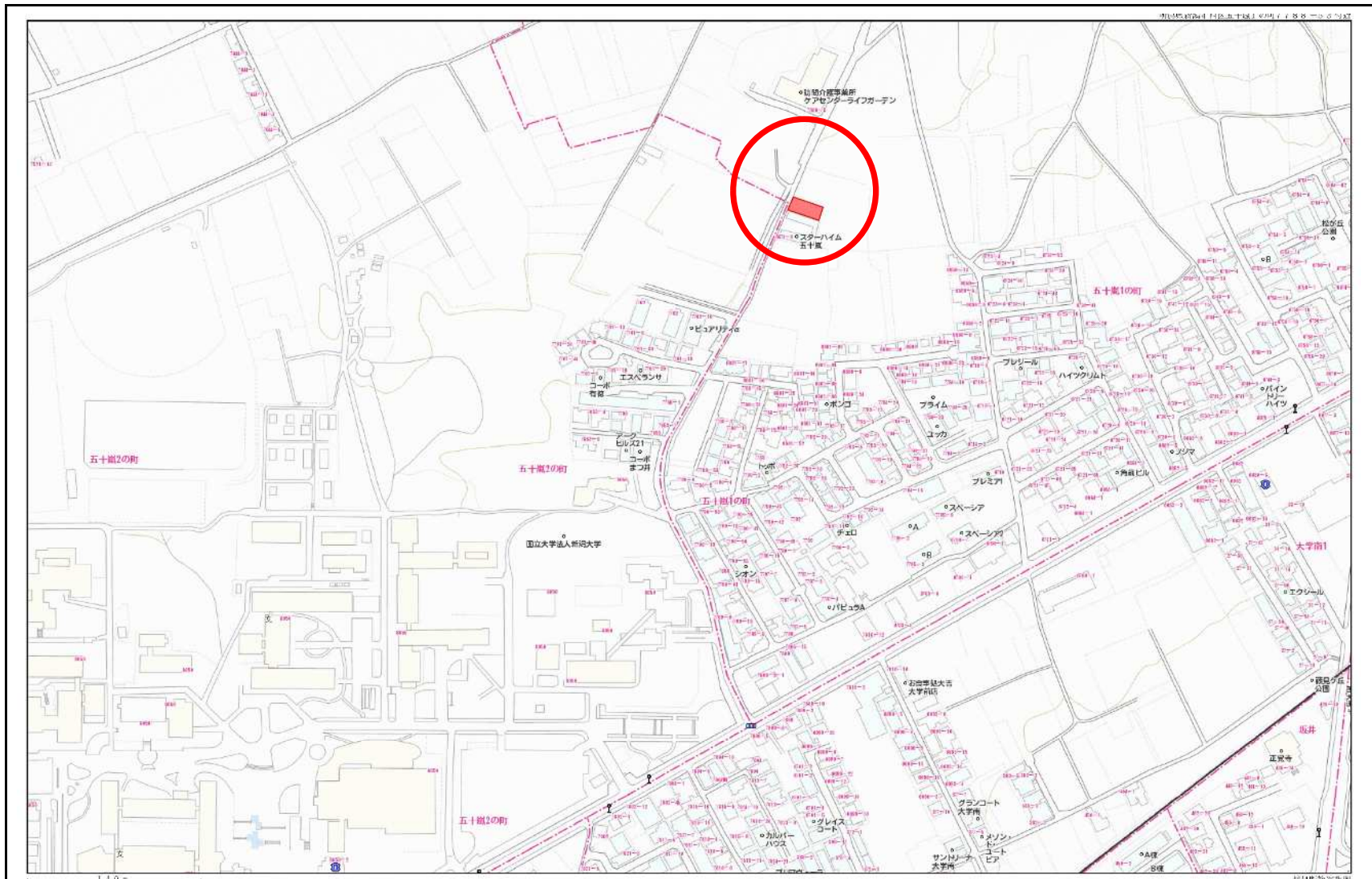
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。