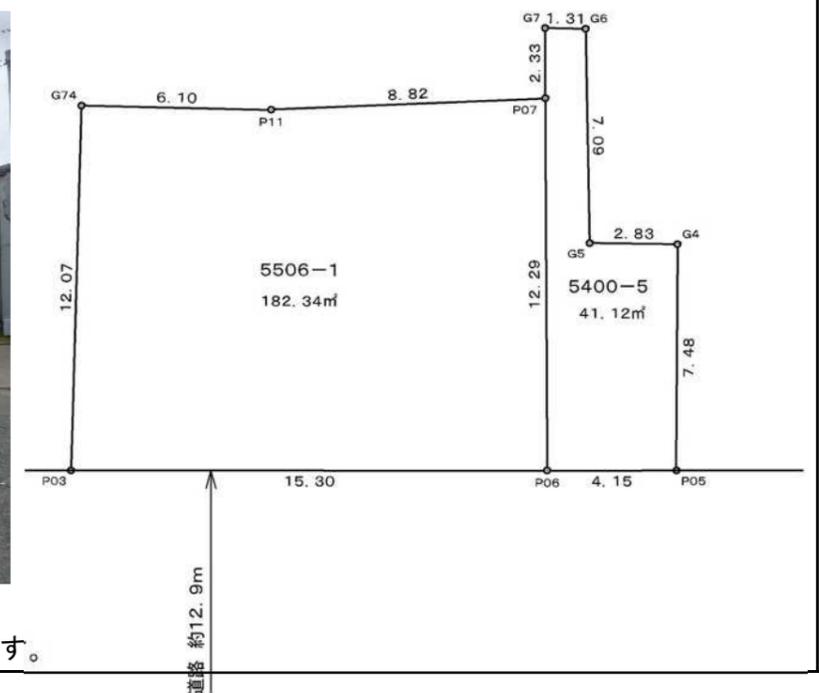
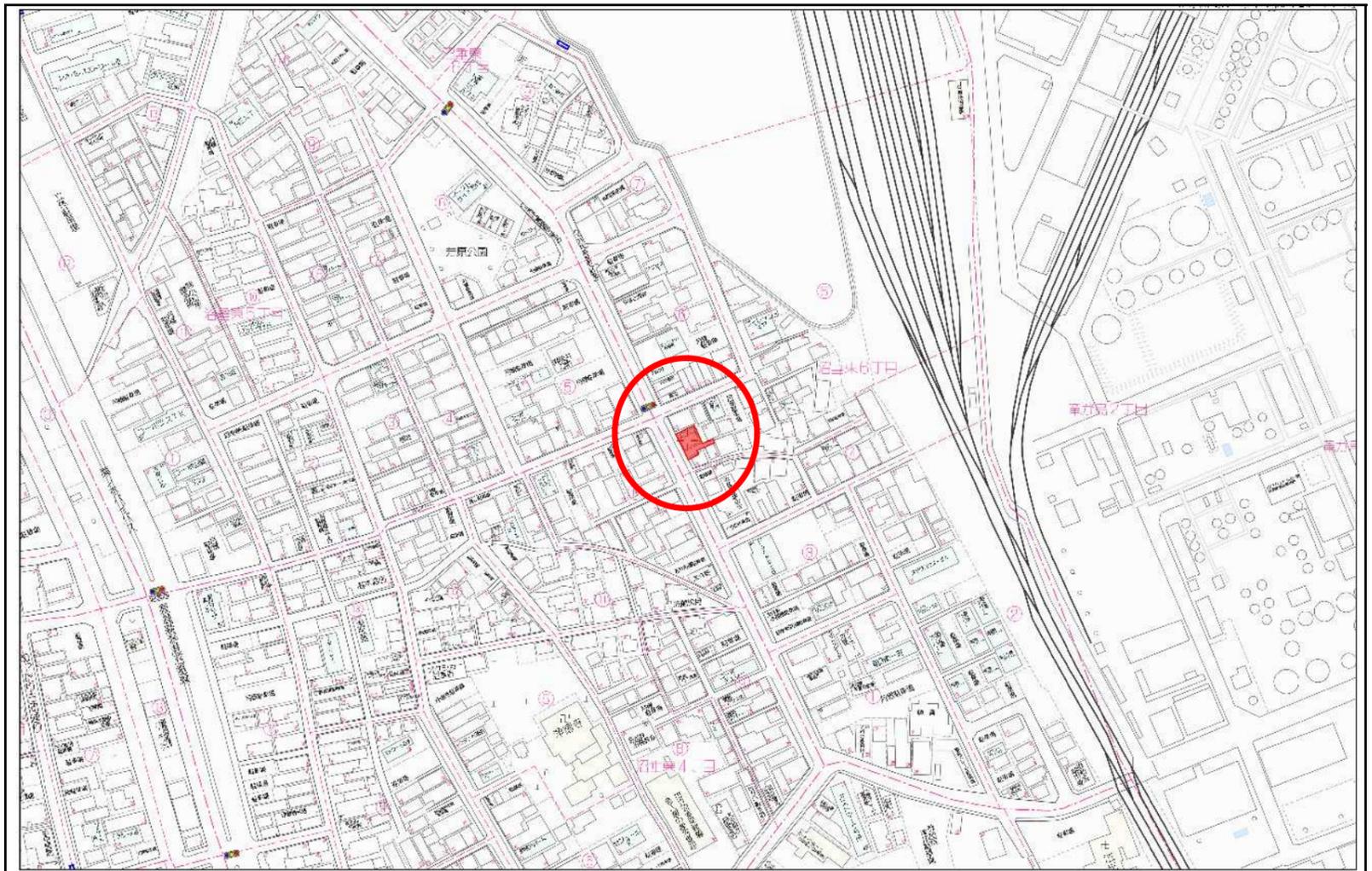


<b>売地</b>	<h1>中央区沼垂東6丁目</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<b>24,580,000</b> 円					
	坪単価	<b>359,988</b> 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区沼垂東6丁目5506番1・5400番5				
	【住居表示】	新潟市中央区沼垂東6丁目5番11号				
地目	宅地					
地積	宅地	225.74 m <sup>2</sup> ( 68.28 坪 )				
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	300 %	防火区域	準防火
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象	
地形	間口	約19.45m		奥行	約12.09m	
道路	幅員	西側 約12.07m		種類	公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	沼垂 小学校	徒歩約 15 分	距離約1200m		
	中学校	東新潟 中学校	徒歩約 15 分	距離約1200m		
交通	最寄バス停	万代高校前		徒歩約 2 分		
備考	※現況更地					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。