

売地	<h1>江南区横越中央2丁目</h1>
仲介	

価格	13,800,000 円					
	坪単価	152,318 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区横越中央2丁目4614番6・4614番7				
	【住居表示】					
地目	宅地					
地積	宅地	299.51 m ² (90.6 坪)				
	私道負担	- m ² (- 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	150 %	防火区域 22条規制	
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約10m		奥行	約25m	
道路	幅員	南西6.0m		種類	新潟市道	
設備	水道	前面道路	ガス	都市ガス	電気 東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	横越	小学校	徒歩約 9 分	約700m	
	中学校	横越	中学校	徒歩約 5 分	約400m	
交通	バス停	「横越農協前」バス停		徒歩約 7 分	約550m	
備考	※現況渡し					
	※水道について、引き込み費用は買主様負担となります。					
	※高圧電線下のため、地番4614番6に地役権が設定されております。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 今