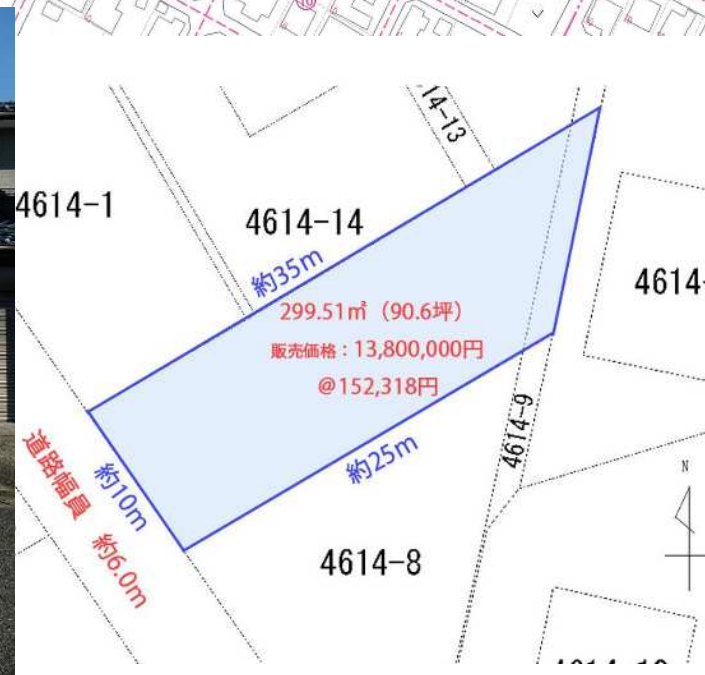
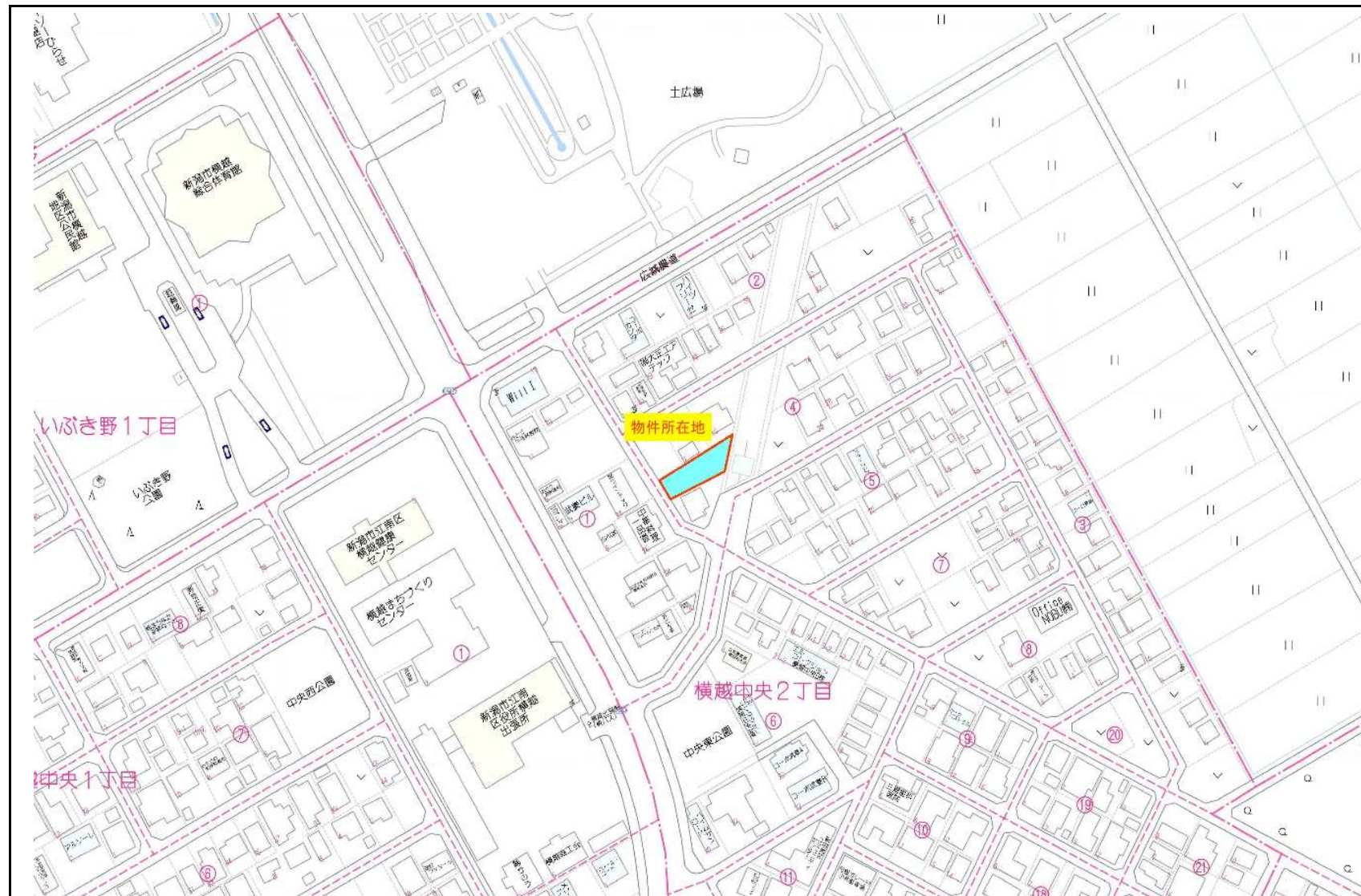


| | |
|-----------|---------------------|
| 売地 | <h1>江南区横越中央2丁目</h1> |
| 仲介 | |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|----------------------------------|------|--------------|-------|-------|
| 価格 | 13,800,000 円 | | | | | |
| | 坪単価 | 152,318 円 | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市江南区横越中央2丁目4614番6・4614番7 | | | | |
| | 【住居表示】 | | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 宅地 | 299.51 m ² (90.6 坪) | | | | |
| | 私道負担 | - m ² (- 坪) | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 150 % | 防火区域 | 22条規制 |
| | その他 | 景観法 | | 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| 地形 | 間口 | 約10m | | 奥行 | 約25m | |
| 道路 | 幅員 | 南西6.0m | | 種類 | 新潟市道 | |
| 設備 | 水道 | 前面道路 | ガス | 都市ガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学校区 | 小学校 | 横越 | 小学校 | 徒歩約 9 分 | 約700m | |
| | 中学校 | 横越 | 中学校 | 徒歩約 5 分 | 約400m | |
| 交通 | バス停 | 「横越農協前」バス停 | | 徒歩約 7 分 | 約550m | |
| 備考 | ※現況渡し | | | | | |
| | ※水道について、引き込み費用は買主様負担となります。 | | | | | |
| | ※高圧電線下のため、地番4614番6に地役権が設定されております。 | | | | | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 今