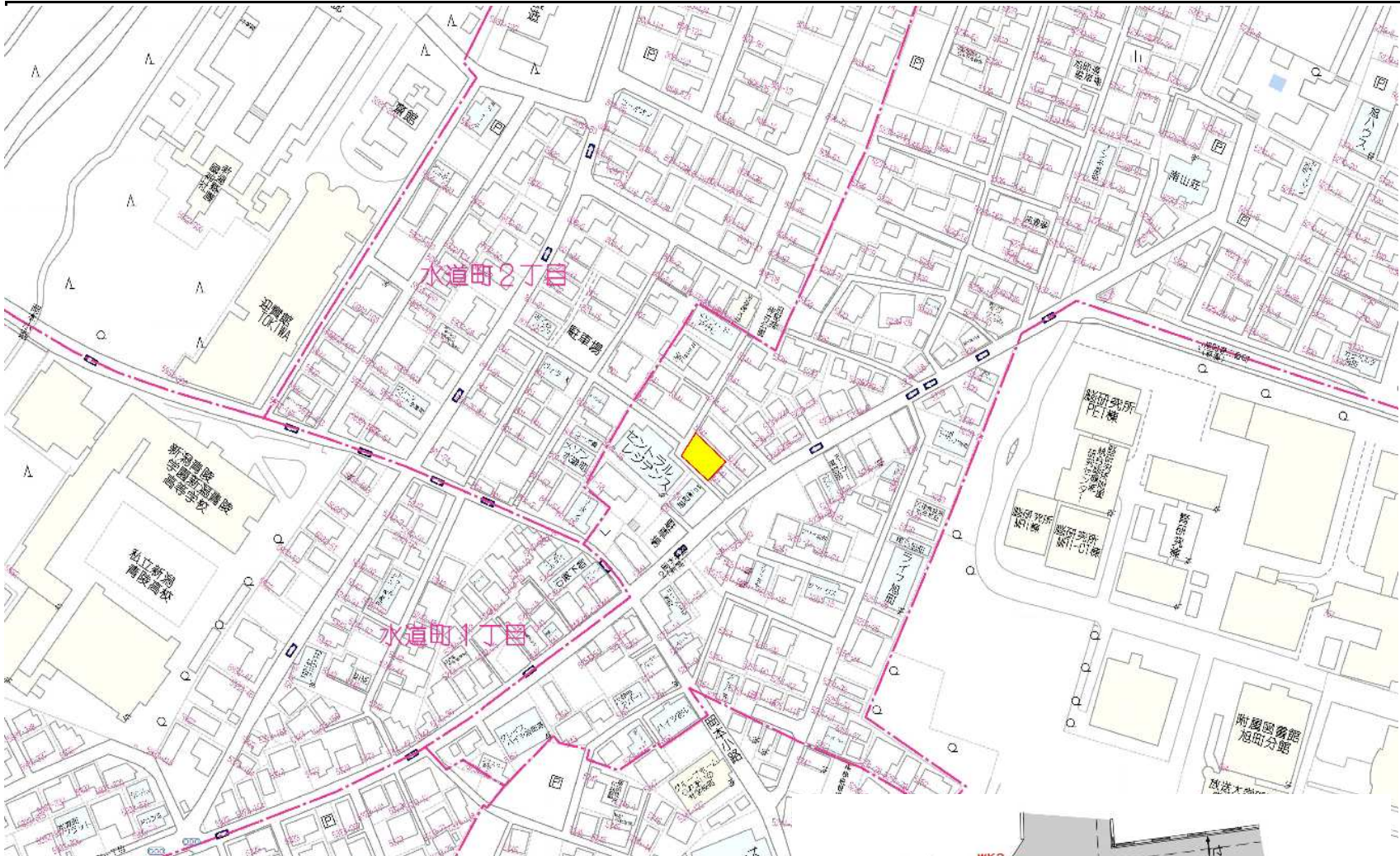


売地 専任	<h1>中央区旭町通2番町</h1>
----------	--------------------

価格	<h2>19,500,000 円</h2>					
	坪単価	374,712 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区旭町通二番町5241番29、5241番28				
	【住居表示】	新潟市中央区旭町通二番町5241-1				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	正味宅地	172.04 m ² (52.04 坪)	公簿面積	185.28 m ² (56.04 坪)		
	私道負担	8.06 m ² (2.43 坪) ※セットバック分				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域 準防火地域	
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	図面参照		奥行	図面参照	
道路	幅員	北西側約3~4m		種類	私道(42条2項道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新潟	小学校	徒歩約 12 分	約970m	
	中学校	寄居	中学校	徒歩約 10 分	約750m	
交通	バス停	新潟交通「岡本小路」 徒歩約 1 分				
備考	※現況更地 ※確定測量済 ※給水管は隣地を経由して引込有り。引込直しは買主負担。 ※下水・瓦斯は前面道路敷設有り。 ※北西側道路:セットバック後の幅員最大約4m。南西側は通路。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 渡辺