

売地	西区鳥原
仲介	

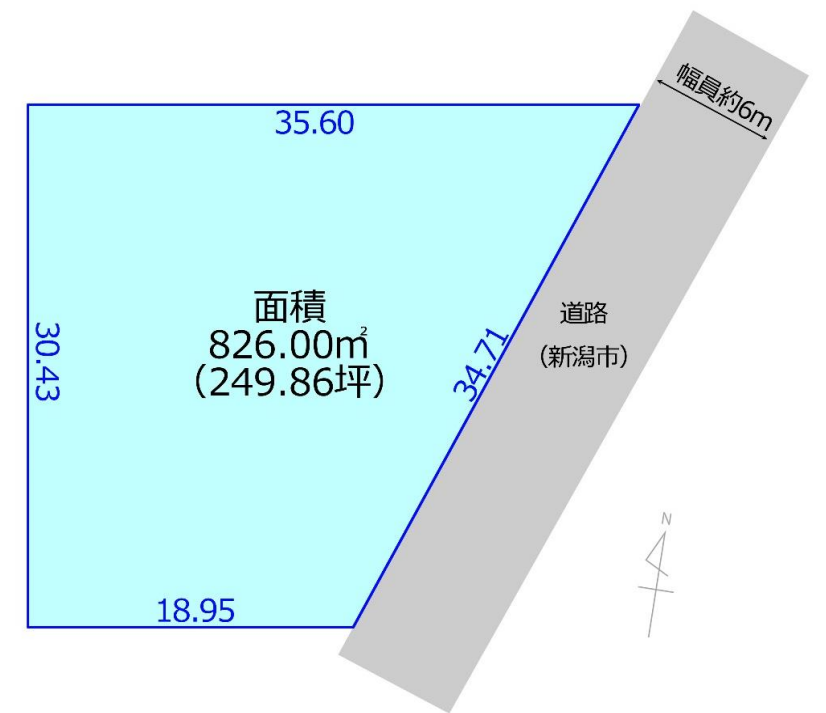
更新日: 2024/10/11

価格	35,000,000 円	
	坪単価	140,078 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区鳥原字蓮方2315番1、2316番4
	【住居表示】	新潟市西区鳥原2315番地1
地目	田	
地積	地積	826.00 m ² (249.86 坪) ※公簿
		m ² (坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	防火区域	22条区域
	その他	津波災害警戒区域 対象外
道路	幅員	南東側 約6m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
	ガス	プロパンガス
	電気	東北電力
学校区	小学校	大野 小学校 徒歩約 20 分 約1,500m
	中学校	黒埼 中学校 徒歩約 10 分 約800m
交通	バス停	鳥原新田 徒歩約 4 分 約280m
備考	※建物解体更地渡し ※倉庫、事務所現況渡し要相談 ※都市ガス 前面道路配管無し	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2020/6/22 担当: 水野