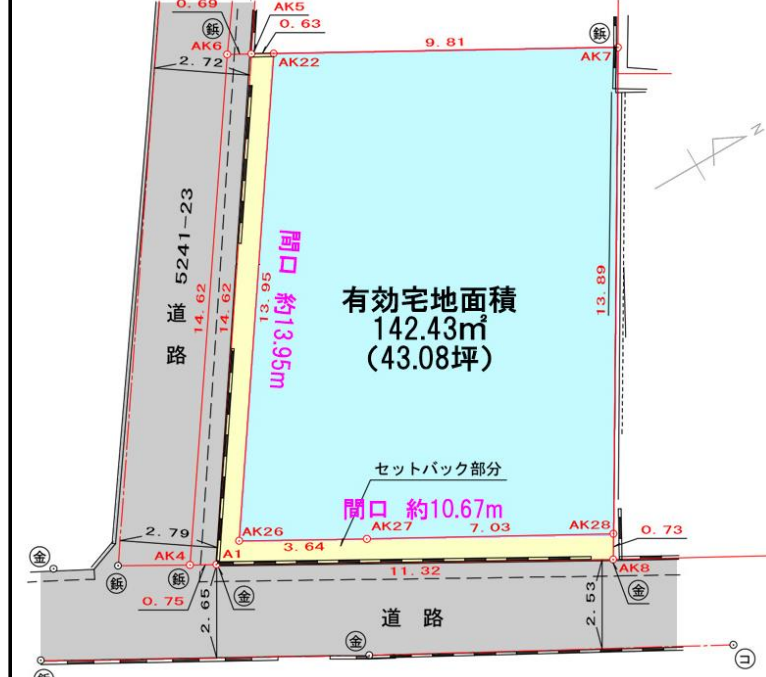
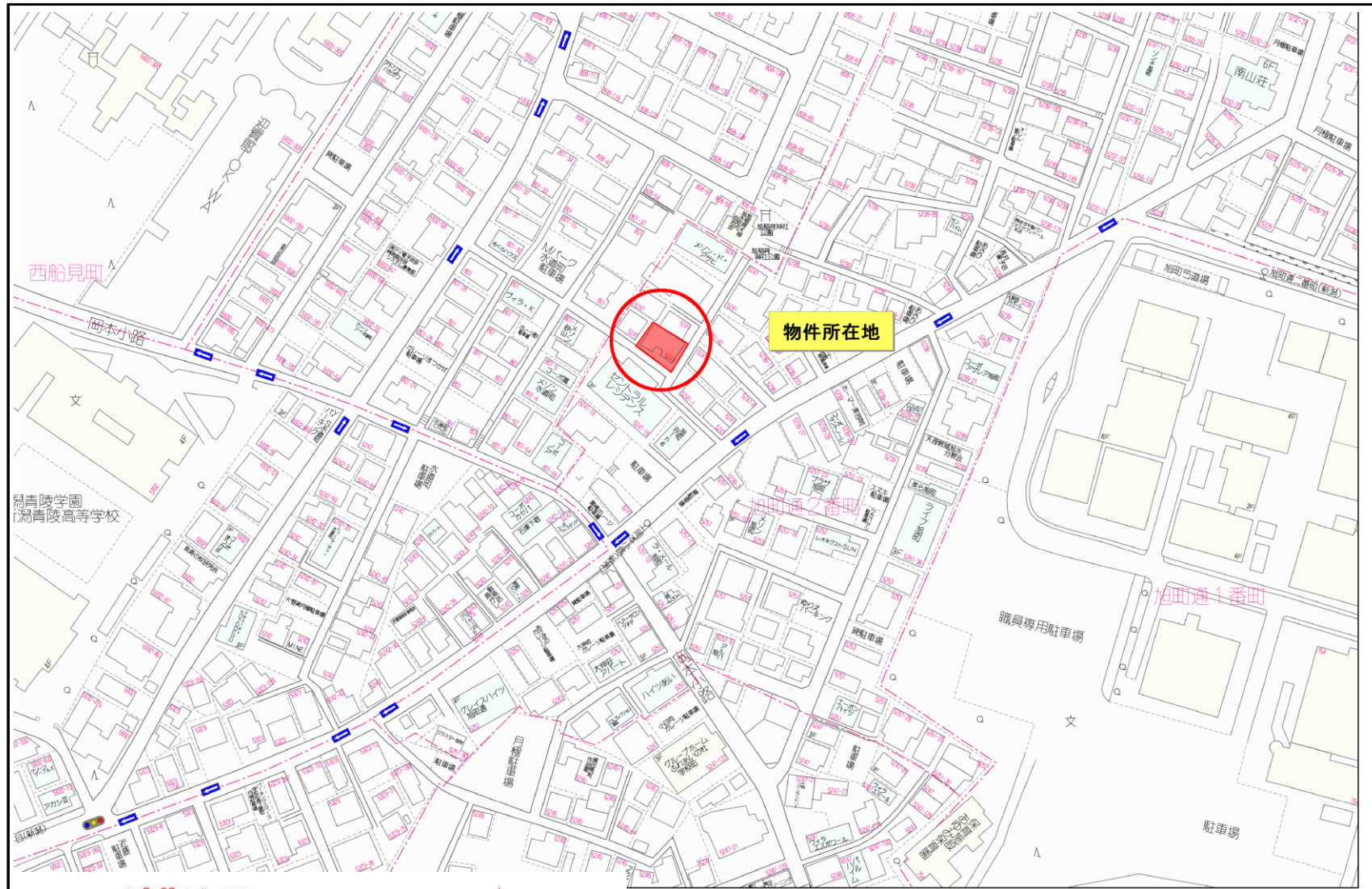


<b>売地</b>	<h1>中央区旭町通二番町</h1>
<b>自社</b>	

価格	<b>14,130,000</b> 円	
	坪単価	<b>327,994</b> 円
所在・地番	【所在地】 新潟市中央区旭町通二番町5241番14・5241番54 【住居表示】 新潟市中央区旭町通二番町5241番地	
地目	宅 地 ・ 公衆用道路	
地積	正味宅地面積 : 142.43㎡ (43.08坪) セットバック後面積 公衆用道路: 10㎡(上記とは別途) + セットバック分約16.48㎡	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域
	建蔽率	50% 容積率 100% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火区域 / 景観法
地形	間口	右図参照
道路	幅員	南側約3m × 東側約3m 種類 42条2項道路
設備	水道	公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水 汚水 公共下水
学区	新潟 小学校	徒歩約 15分 距離約 1200m
	寄居 中学校	徒歩約 10分 距離約 800m
交通	新潟交通「岡本小路」バス停徒歩約	1分
備考	※即建築可能	



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井