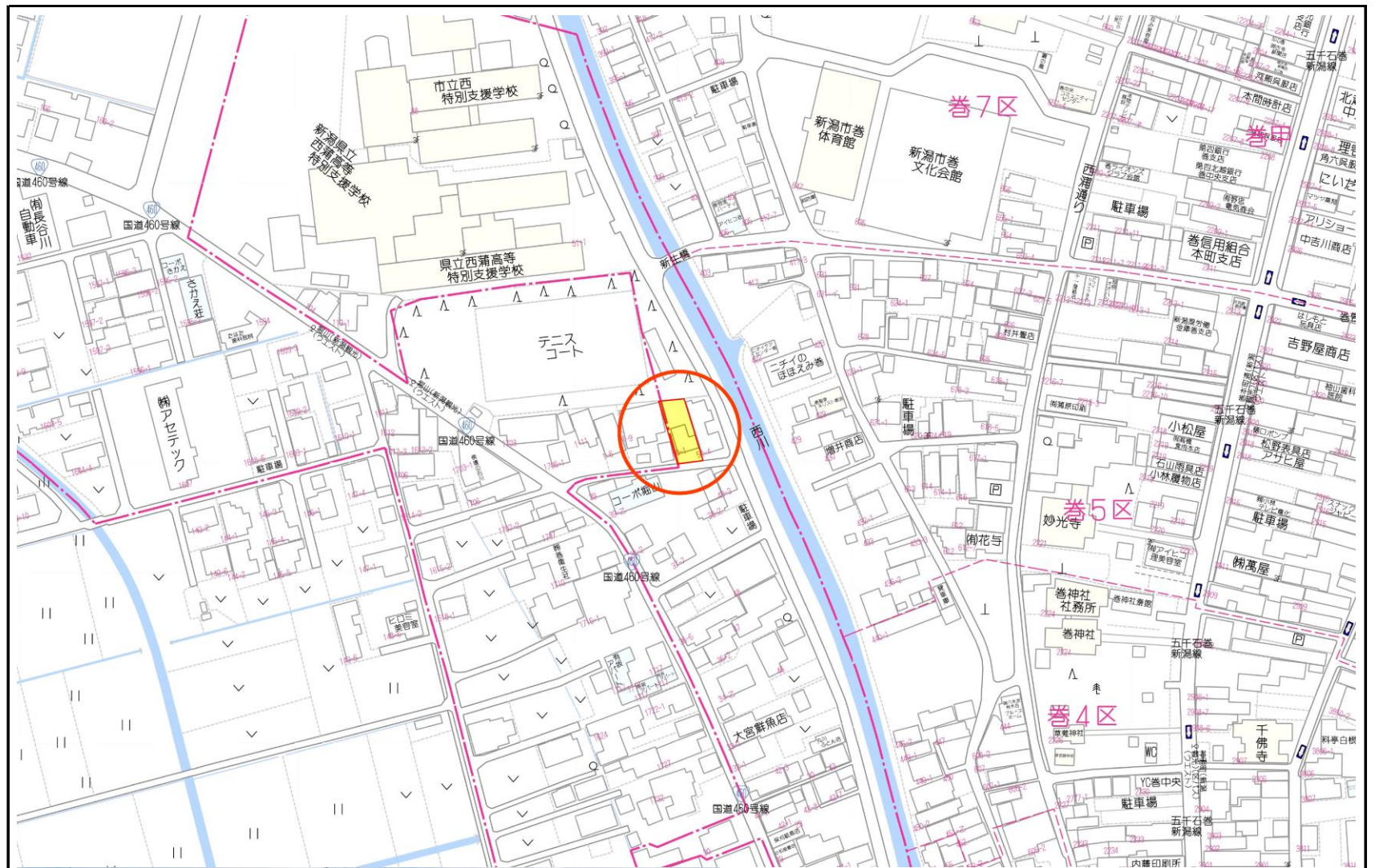


<b>売地</b>	<h1>西蒲区堀山新田</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<h2>7,650,000 円</h2>					
	坪単価	79,954 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区堀山新田字川原50番1				
	【住居表示】	新潟市西蒲区堀山新田50-1				
地目	宅地					
地積	宅地	316.33 m <sup>2</sup> ( 95.68 坪 )				
	私道	-				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%	防火区域	-
	その他	建築基準法第22条		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約 12m	奥行	約27m		
道路	幅員	南側 約4m	種類	公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	巻南	小学校	徒歩約 10 分	約790m	
	中学校	巻東	中学校	徒歩約 35 分	約2800m	
交通	最寄り駅	JR越後線 巻駅	徒歩約 10 分			
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。



※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/10/20 担当: 水野