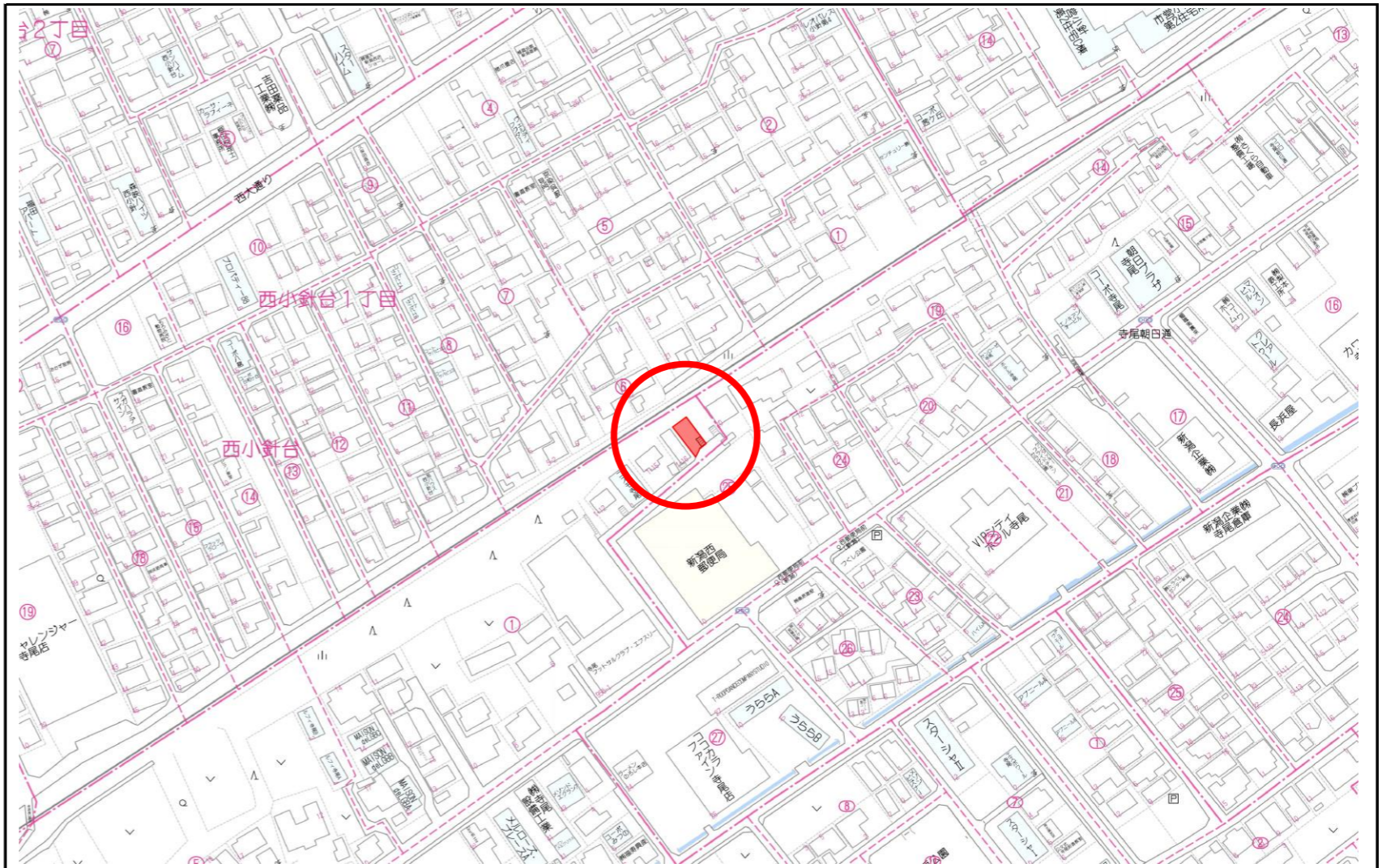


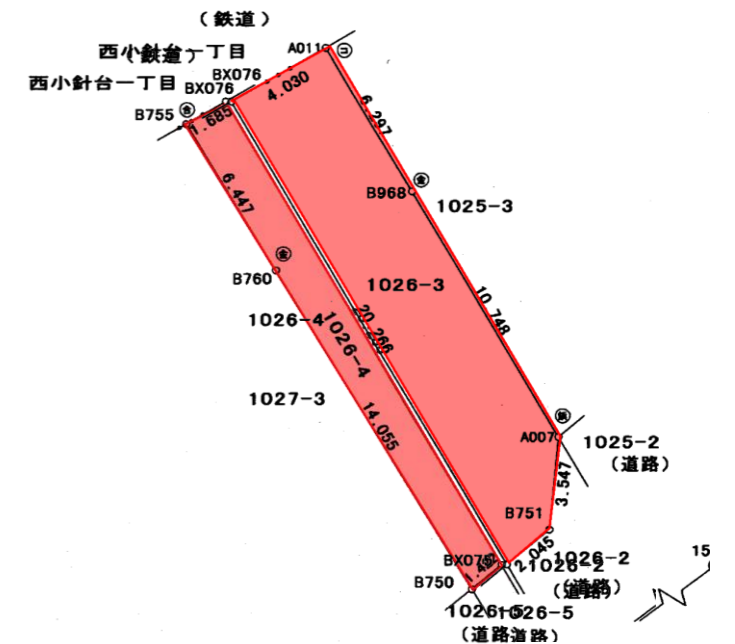
<b>売地</b>	<h1>西区寺尾</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<h2>4,000,000 円</h2>				
	坪単価	120,956 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区寺尾1026番2・1026番3・1026番4・1026番5			
	【住居表示】	-			
地目	宅地				
地積	宅地	109.34 m <sup>2</sup> ( 33.07 坪 )			
	私道負担	35.28 m <sup>2</sup> ( 10.67 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域 22条区域
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	南側 7.014m		奥行	約17.045m
道路	幅員	南側 6.00m		種類	開発道路(私道)
設備	水道	前面道路	ガス	プロパンガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	坂井輪	小学校	徒歩約 8 分	距離約600m
	中学校	小新	中学校	徒歩約 24 分	距離約1800m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅 徒歩約 15 分			
備考	※現況更地 ※現地高低差あり ※上水道配管は前面道路までの引込みとなります。 ※都市ガスは前面及び宅地内の引込みがございません。				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 國分