

**売地**  
**専任媒介**

# 阿賀町あが野北

価格	<b>3,500,000</b> 円					
	坪単価	<b>22,469</b> 円				
所在・地番	【所在地】	東蒲原郡阿賀町あが野北字大平3530番84				
	【住居表示】	東蒲原郡阿賀町あが野北3530-83隣地				
地目	宅地					
地積	宅地	514.97 m <sup>2</sup> ( 155.77 坪 )				
	私道負担	m <sup>2</sup> ( 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	無指定		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	-
	その他	津波災害警戒区域 未指定				
地形	間口	約32m		奥行	約17m	
道路	幅員	南東側 約7m		種類	公道	
設備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	三川	小学校	徒歩約 32 分	距離約2500m	
	中学校	三川	中学校	徒歩約 32 分	距離約2500m	
交通	最寄駅	磐越西線 三川駅	徒歩約 35 分	距離約2700m		
備考	※別途下水道加入負担金として12万円が必要です。					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

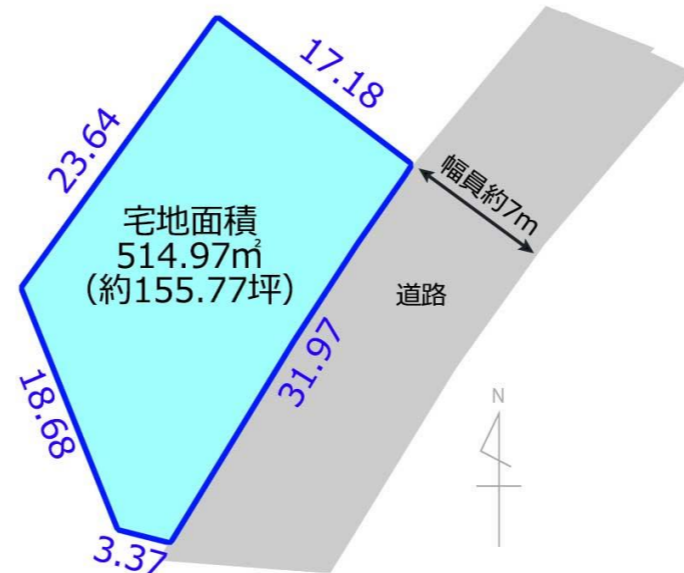
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/3/5 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。