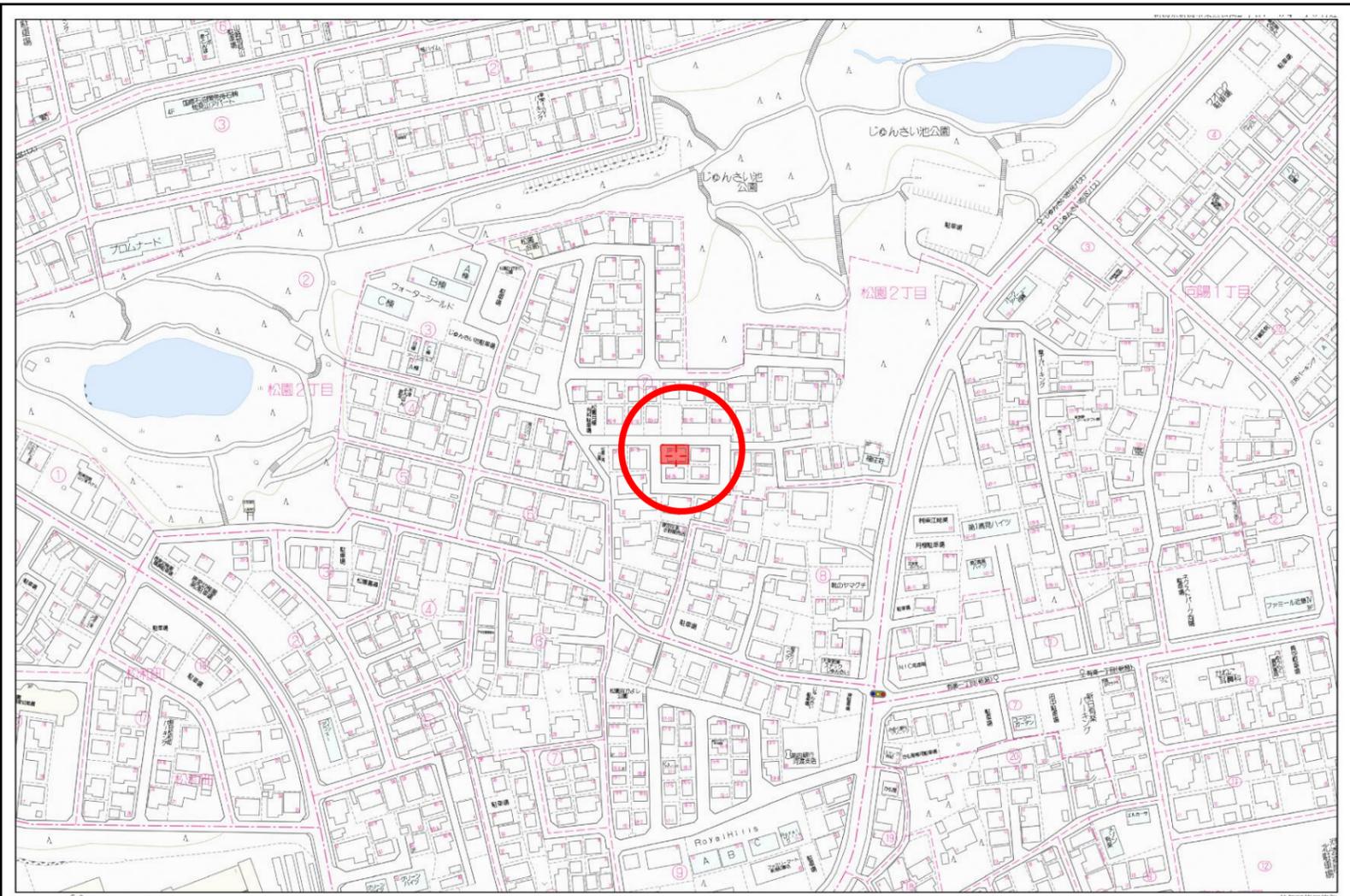


売家 専任	東区松園2丁目
------------------	----------------

価格	20,800,000			円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区松園二丁目丙619番58						
	【住居表示】	新潟市東区松園二丁目7番34号16						
地目	宅地							
地積	宅地	149.57	m ²	(45.24 坪)				
	私道負担		m ²	(坪)				
床面積	1F :	72.50	m ²	2F :	60.49	m ²	3F :	m ²
	合計 :	132.99	m ²	(40.22 坪)				
構造	木造瓦葺2階建							
築年数	平成15年8月18日新築							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	22条区域		
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外			
道路	幅員	北側 6.0m × 西側 6.0m		種類	新潟市道(公道)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	東山の下	小学校	徒歩約 19 分	約1500m			
	中学校	藤見	中学校	徒歩約 12 分	約1000m			
交通	最寄駅	有楽一丁目バス停	徒歩約 5 分					
備考	※売主居住中:引渡し時期相談 ※5LDK+納戸 ※駐車3台可							



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分

※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。