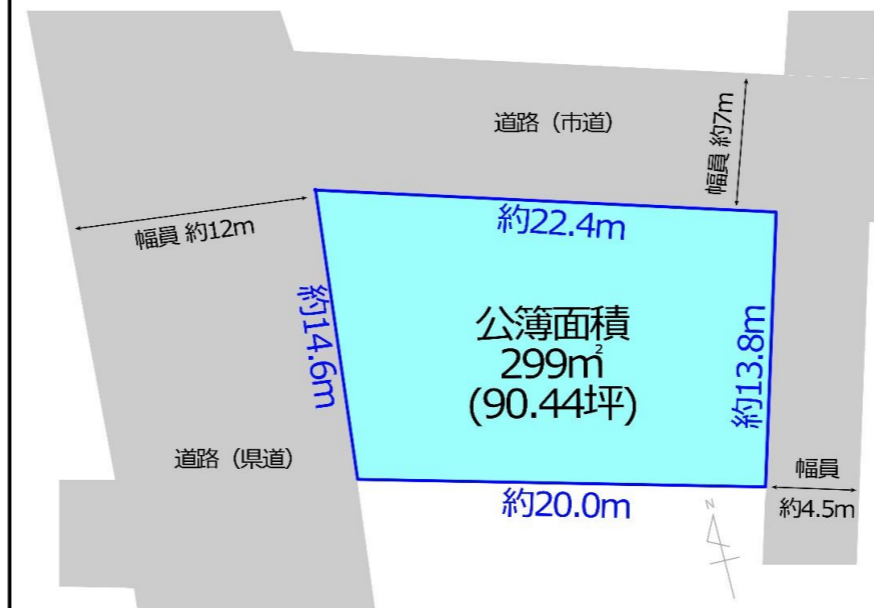
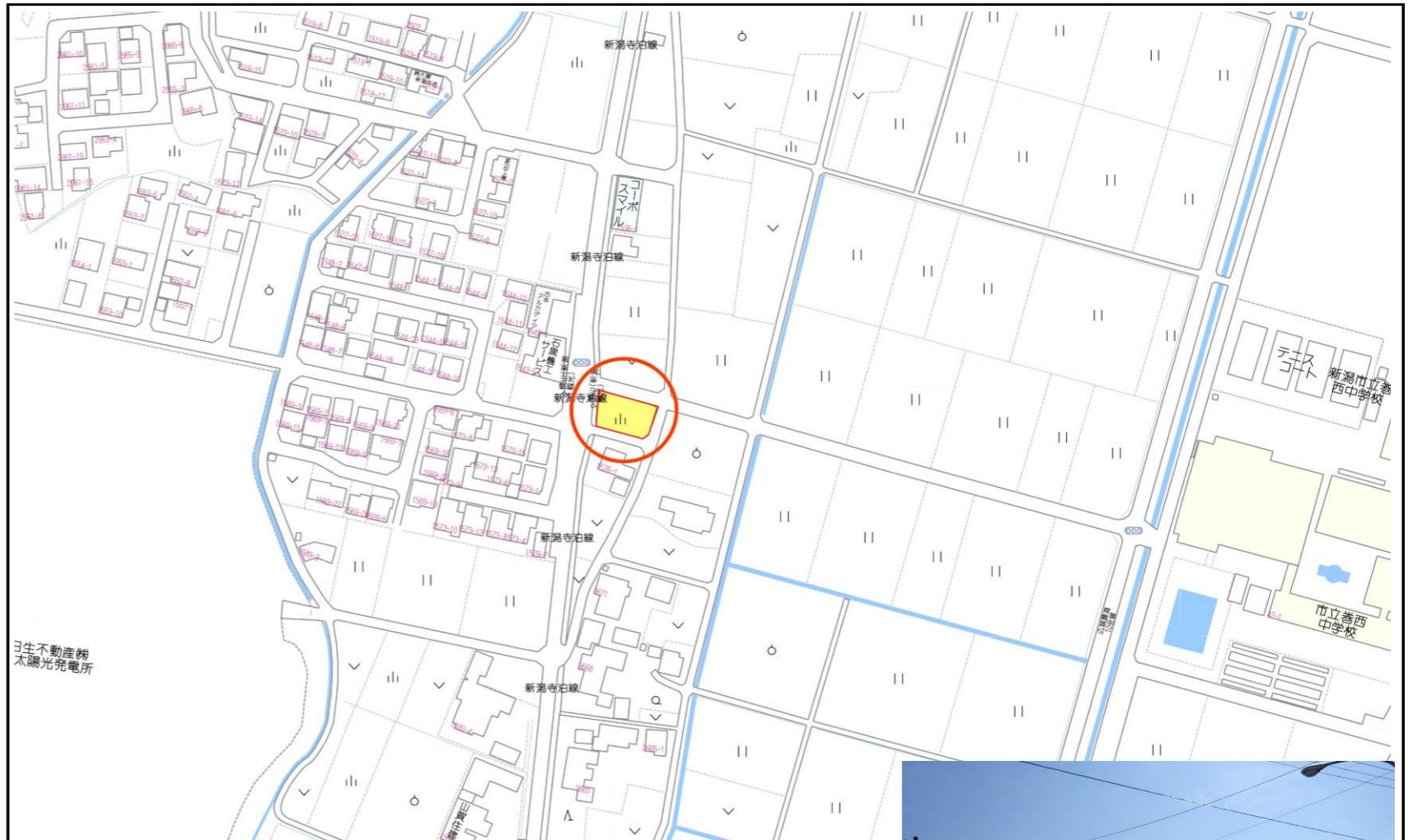


**売地**  
**専任媒介**

# 新潟市西蒲区仁箇

価格	<b>6,000,000 円</b>					
	坪単価	<b>66,342 円</b>				
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区仁箇字横根1541番1・1542番1				
	【住居表示】	新潟市西蒲区仁箇1576-1付近				
地目	雑種地					
地積	宅地	299 m <sup>2</sup> ( 90.44 坪 )				
	私道	m <sup>2</sup> ( 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-		
	建蔽率	70 %	容積率	200 %	防火区域	
	その他				津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	西側約12m公道(新潟県)、北側約7m公道(新潟市)、東側約4.5m公道(新潟市)				
設備	水道	前面道路	ガス	プロパン	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	巻北	小学校	徒歩約 22 分	約1690m	
	中学校	巻西	中学校	徒歩約 6 分	約400m	
交通	駅	JR越後線「巻駅」	車約 9 分	約3.5km		
	バス停	ウエスト観光バス「横山」	徒歩約 1 分			
備考	※現況更地 ※市街化調整区域(既存集落区域)					



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。