

**売家
仲介**

東区上木戸2丁目

価格	38,500,000 円					
所在・地番	【所在地】 新潟市東区上木戸2丁目355番1 【住居表示】 新潟市東区上木戸2丁目11番26号					
地目	宅地					
地積	公簿(宅地): 386.00㎡(116.76坪)					
床面積	1F: 194.44㎡ 2F: 157.38㎡ 合計: 351.82㎡(106.42坪)					
構造	木造瓦葺2階建					
築年数	平成6年2月1日新築					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	
	その他		津波災害警戒区域	対象外		
道路	幅員	西側5.0m	種類	新潟市道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	牡丹山 小学校 徒歩約	9分	木戸 中学校 徒歩約	6分		
交通	「寺山橋」バス停徒歩約		3分			
備考	※駐車場車庫3台(組込車庫2台・青空平面1台)					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

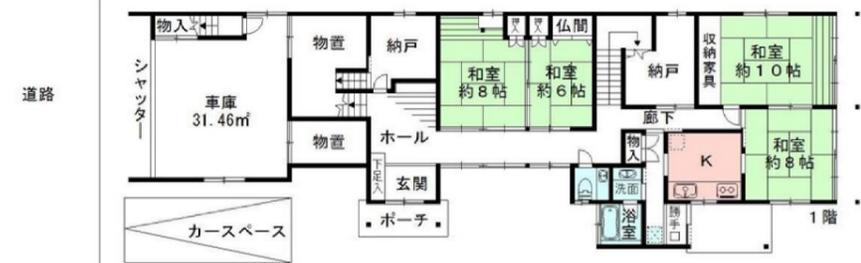
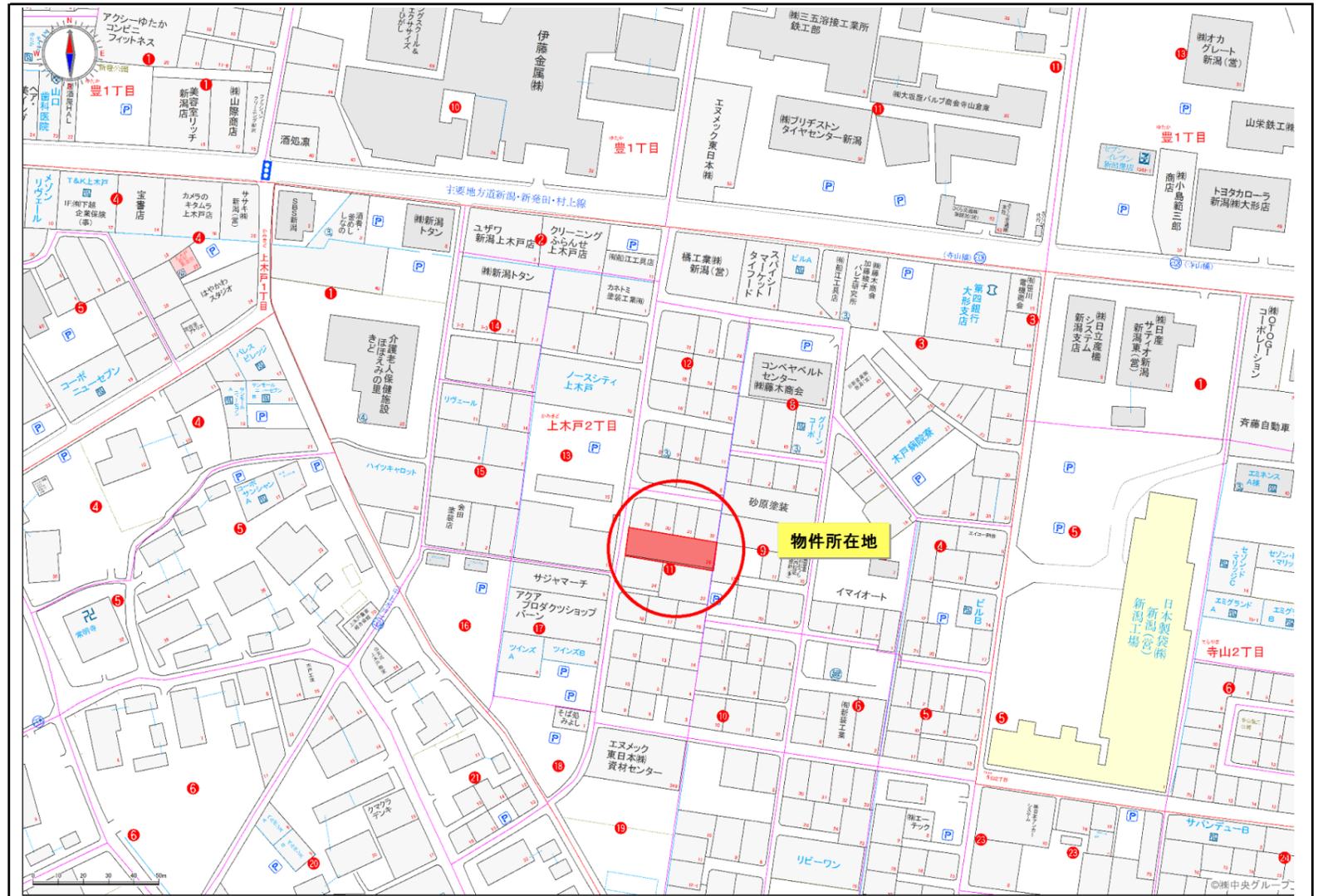
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。