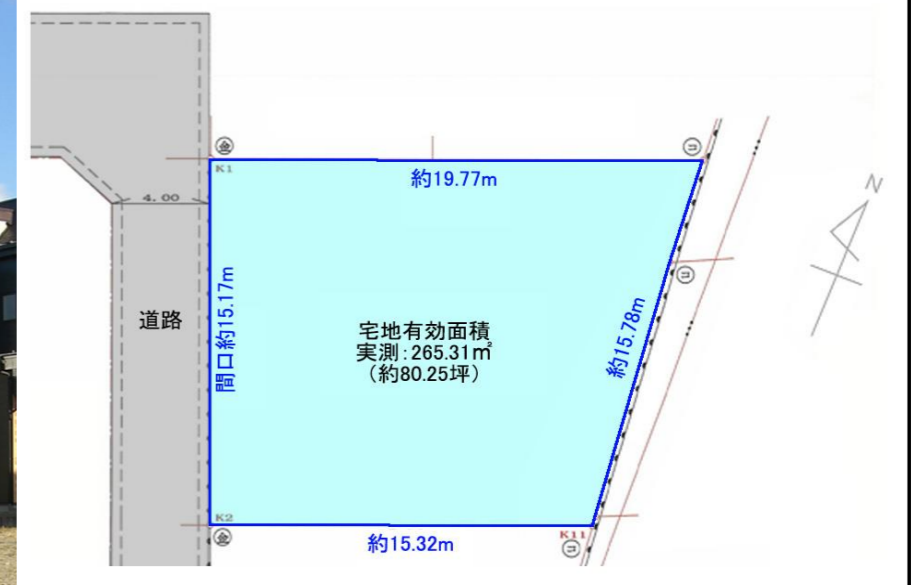


<b>売地</b>	<h1>西区五十嵐2の町</h1>
<b>仲介</b>	

価格	<b>9,613,000 円</b>					
	坪単価	119,997 円				
所在・地番	【所在地】 新潟市西区五十嵐2の町7492番164 【住居表示】					
地目	雑種地					
地積	登記簿: 264.83㎡(80.11坪) 実測: 265.31㎡(80.25坪)					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	100%		
	防火区域					
	その他					
地形	間口	約15.17m	奥行	約15.32m~19.77m		
道路	幅員	西側約4m		種類	市道	
設備	水道	無し	ガス	(前面道路)	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	五十嵐	小学校	徒歩 25分	約2,000m	
	中学校	五十嵐	中学校	徒歩 33分	約2,600m	
交通	バス	新潟交通「グリーン団地前」		徒歩 5分	約380m	
	駅	JR越後線「新潟大学前駅」		徒歩 21分	約1,660m	
備考	※登記簿売買					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(3)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103